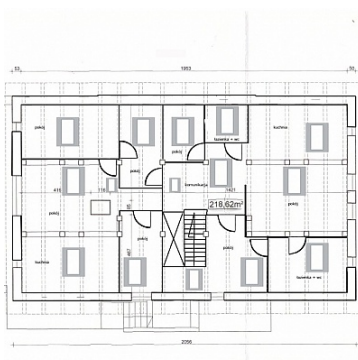
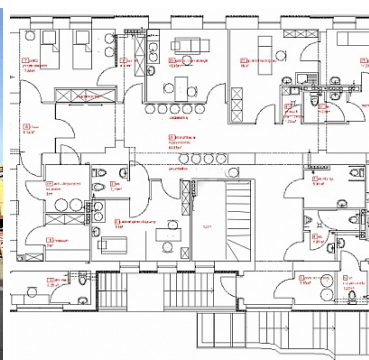


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 656 m², pow. działki: 1,572 m²,

Bytom, Centrum

Cena **2 300 000** zł



Na sprzedaż budynek o powierzchni 656,31 m² znajdujący się na dużej działce - 1572 m².

Budynek po kompleksowym remoncie znajduje się w ścisłym centrum Bytomia. Obecnie znajduje się tu dobrze prosperująca klinika medycyny estetycznej, działalność usługowa oraz parking. Obiekt doskonale nadaje się na wszelkiego typu działalność usługową, handlową, edukacyjną, gastronomiczną, produkcyjną.

Charakterystyka nieruchomości:

Piwnica:

- działalność usługowa

Parter:

- klinika medycyny estetycznej

Piętro:

- powierzchnia mieszkalna

Dodatkowo:

- pomieszczenia magazynowe

- parking

Standard:

Budynek wybudowany około 1900 r przeszedł generalny remont.

Przebudowany wg. załączonego projektu na potrzeby prowadzenia kliniki oraz mieszkaniowe.

- budynek docieplony

- nowa elewacja

- nowy dach

- wymienione wszystkie instalacje

- nowa stolarka drzwiowa i okienna

- wylewki na posadzkach

- ogrzewanie centralne gazowe - średnia stawka za zużycie gazu 7500-8000 zł/rok

- panele słoneczne obustronnie aktywne o podwyższonej wydajności

Atrakcyjna lokalizacja w ścisłym centrum Bytomia.

Więcej informacji pod numerami:

737 490 485 737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

Symbol	44/MST/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 300 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom

Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-902
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	656 m ²
Powierzchnia działki	1 572 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, INNY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1900	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	4	Liczba WC	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość kondygnacji	3
Liczba pomieszczeń	24	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Ogrodzenie	PEŁNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



Grzegorz Didyk

737 490 485
grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.miasto-nieruchomosci.pl