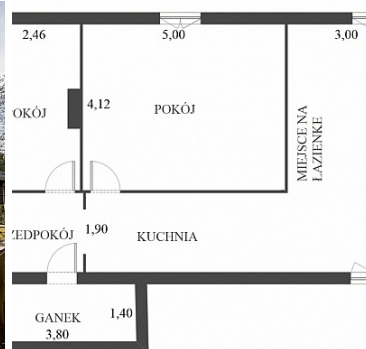


## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 685 m<sup>2</sup>,

Bytom, Rozbark

Cena **249 000** zł



Działka o powierzchni **685 m<sup>2</sup>** (16,9 m x 44 m) oznaczona jest jako "B" - **Tereny mieszkaniowe**.  
Działka ze spadkiem w stronę ul. Cichej.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego 10 MN - TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ (UCHWAŁA NR XL/548/21)**

**Media:** gaz w budynku, woda i kanalizacja miejska, prąd.

**Działka zabudowana jest:**

Garażem blaszanym 15 m<sup>2</sup> (5 m x 3,00 m)

Budynek gospodarczy 16 m<sup>2</sup> (4 m x 4 m)

**Domkiem 52 m<sup>2</sup> typu fińskiego z lat 30-tych:**

- ganek
- przedpokój
- 2 pokoje
- kuchnia
- przestrzeń do dowolnego zagospodarowania (np. łazienka + sypialnia)

Standard: do kapitalnego remontu.

Wjazd od strony **ul. Bema** oraz **ul. Cichej**.

**Lokalizacja: Bytom, dzielnica Rozbark, ul. Bema/Cicha**

Pieszo: **Park Adama Mieczkiewicza graniczy z działką**, orlik i plac zabaw, siłownia 100 m, Szkoła Podstawowa 400 m, Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Żabie Doły 2 km.

Samochodem: Katowice 13,5 km, Chorzów 6 km, Gliwice 26 km.

Symbol	112/MST/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	249 000 PLN
Cena za m2	364 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-910	Dzielnica - osiedle	Rozbark
Ulica	Bema	Powierzchnia działki	685 m <sup>2</sup>
Szerokość działki (mb.)	17	Długość działki (mb.)	44
Kształt działki	TRAPEZ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	JEST		



Tomasz Leszczyński

737 490 542  
[biuro@miasto-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@miasto-nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie [www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)