

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52 m², pow. działki: 685 m²,

Bytom, Rozbark

Cena **249 000** zł



Działka o powierzchni **685 m²** (16,9 m x 44 m) oznaczona jest jako "B" - **Tereny mieszkaniowe**.
Działka ze spadkiem w stronę ul. Cichej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego 10 MN - TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
(UCHWAŁA NR XL/548/21)

Media: gaz w budynku, woda i kanalizacja miejska, prąd.

Działka zabudowana jest:

Garażem blaszanym 15 m² (5 m x 3,00 m)

Budynkiem gospodarczy 16 m² (4 m x 4 m)

Domkiem 52 m² typu fińskiego z lat 30-tych:

- ganek
- przedpokój
- 2 pokoje
- kuchnia
- przestrzeń do dowolnego zagospodarowania (np. łazienka + sypialnia)

Standard: do kapitalnego remontu.

Wjazd od strony **ul. Bema** oraz **ul. Cichej**.

Lokalizacja: Bytom, dzielnica Rozbark, ul. Bema/Cicha

Pieszo: **Park Adama Mieczkiewicza graniczy z działką**, orlik i plac zabaw, siłownia 100 m, Szkoła Podstawowa 400 m, Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Żabie Doły 2 km.

Samochodem: Katowice 13,5 km, Chorzów 6 km, Gliwice 26 km.

Symbol	103/MST/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	249 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-910
Dzielnica - osiedle	Rozbark	Ulica	Bema
Powierzchnia całkowita	52 m ²	Powierzchnia działki	685 m ²
Szerokość działki (mb.)	17	Długość działki (mb.)	44
Kształt działki	TRAPEZ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	2	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Elewacja	DREWNO	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	1		



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**