

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 87 m<sup>2</sup>,

Bytom, Centrum

Cena **345 000** zł



**Mieszkanie 87m<sup>2</sup> z pełnym wyposażeniem, dwoma łazienkami, balkonem, loggią i garażem w podwórzu oraz monitorowanym miejscem parkingowym.**

Piętro 4, budynek po termomodernizacji, nowy dach, wykonana izolacja piwnic i remont klatki schodowej. Ogrzewanie własne gazowe, dwie piwnice, domofon.

Obie łazienki i kuchnia dodatkowo z ogrzewaniem podłogowym, w pozostałych pomieszczeniach oryginalny parkiet bukowy i dębowy.

### Charakterystyka mieszkania:

- 4 pokoje

Salon - szafka pod TV, instalacja pod kino 5.1, stół, sofa, piecyk typu koza i panoramiczne akwarium 240 litrów (między pokojami).

Sypialnia z balkonem od strony podwórza – zabudowana szafa, łóżko, szafki nocne i toaletka  
Jadalnia – komoda, stół, krzesła, system audio połączony z salonem  
Jadalnia z wyjściem na balkon - loggie  
Sypialnia – zabudowana szafa

- Kuchnia – ogrzewanie podłogowe, zabudowa z lodówką, płytą gazową, zmywarką i piekarnikiem BOSCH

- 2 łazienki

Łazienka z wanną – ogrzewanie podłogowe, pralko-suszarka, wbudowany system audio połączony z salonem

Łazienka z prysznicem – ogrzewanie podłogowe

- Garderoba – pełna zabudowa

- Przedpokój - zabudowana komoda na buty, oświetlenie nocne z czujnikami ruchu i zmierniczu, wbudowany sejf, czujnik czadu i dymu

Standard mieszkania:

- wymieniona instalacje (elektryczna - układ trójfazowy "siła", wod-kan, gazowa)

- instalacja audio w salonie, jadalni, łazience

- odrestaurowany parkiet

- okna PCV

- drzwi antywłamaniowe "Gerda"

- czujnik ruchu - światła

- wygładzone ściany

- kanał RTV w salonie (schowane kable w ścianie)

- ogrzewanie C.O. gazowe z dobrej jakości piecem i kaloryferami (Brotje)

- ogrzewanie podłogowe (wodne) w wybranych pomieszczeniach

- piec kominkowy w salonie

- mieszkanie umeblowane

- sprzęt AGD w cenie

Istnieje możliwość dokupienia garażu znajdującego się na monitorowanym podwórzu - 16,8 m2.

Opłaty czynszowe: 550 zł (fundusz remontowy i zaliczka na eksploatację i media)

Atrakcyjna lokalizacja w Centrum Bytomia.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 485 737 490 542

**[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**

Symbol	757/MST/OMS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	345 000 PLN

Stara cena	<del>369 000 PLN</del>	Cena za m2	3 966 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Matejki	Nr domu	13
Powierzchnia całkowita	87 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	4	Piętro	4
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, GRES	Ilość balkonów	2
Czynsz administracyjny	550 PLN		



Grzegorz Didyk

737 490 485  
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)