

DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 820 m², pow. działki: 587 m²,

Bytom, Centrum

Cena **850 000** zł

Kamienica w samym centrum Bytomia przy (2min. od rynku)

Kamienica o powierzchni całkowitej 820,39 m² (pow. użytkowa 606,57 m²) z gruntem o powierzchni 587m². Obecnie pełni funkcję handlowo-usługową.

Budynek przedwojenny z ok. 1900 r., wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowanej, ze stropami drewnianymi oraz dachem płaskim kryty papą.

Na budynek składają się trzy kondygnacje nadziemne (z czego jedną stanowi suterena) oraz poddasze nieużytkowe.

Dach został wyremontowany w 2018 r., remont obejmował położenie nowej papy, obróbki blacharskie, deskowanie, wzmocnienia konstrukcji poprzez zagęszczenie krokwiami oraz częściowa ich wymiana.

W środku budynku zostały skute tynki. Dla nieruchomości została sporządzona ekspertyza stanu technicznego.

Zestawienie powierzchni:

Suterena 186,93 m² (pow. użytkowa 161,40 m²)

Parter 246,75 m² (223,79 m² pow. użytkowa)

Piętro I - 256,39 m² (221,38 m² pow. użytkowa)

Poddasze nieużytkowe 130,32 m²

Media:

- kanalizacja
- gaz
- prąd
- istnieje możliwość podpięcia budynku pod C.O miejskie

Zapraszamy do prezentacji.

Więcej informacji pod numerem telefonu 737 490 542 lub 737 490 485.

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	100/MST/ODS	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	850 000 PLN	Cena za m2	1 036 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Katowicka	Obręb geodezyjny	Katowicka
Powierzchnia całkowita	820 m ²	Powierzchnia działki	587 m ²
Powierzchnia użytkowa	607 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	PAPA
Czy jest KW	1	Typ parkingu	BETONOWY
Strych	JEST		



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.miasto-nieruchomosci.pl