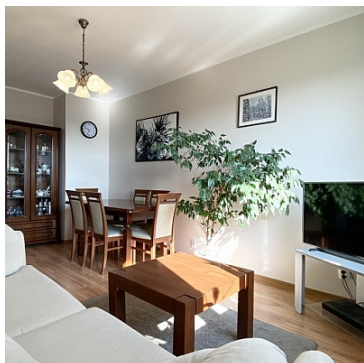
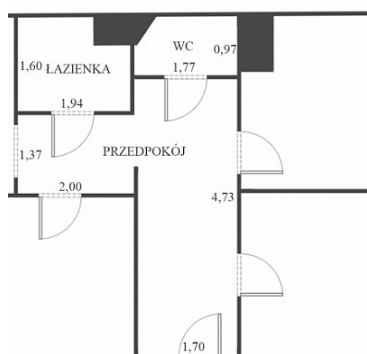


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71 m²,
Siemianowice Śląskie, Michałkowice

Cena **349 900** zł



Na sprzedaż **3 pokojowe** mieszkanie **71,12 m²** znajdujące się na czwartym piętrze w cztero piętrowym bloku po termomodernizacji.

Termomodernizacja wykonana w 2015 r., dach wyremontowany w 2020 r. Na piętrze znajduje się duża suszarnia do dyspozycji właścicieli.

Właściciele dodatkowo dysponują garażem (szczegóły do uzgodnienia).

Mieszkanie składa się z:

- 3 niezależnych pokoi
- kuchni

- łazienki
 - WC
 - przedpokoju
- do mieszkania przynależy piwnica ok. 4 m²

W standardzie m.in.:

- **ogrzewanie centralne miejskie**
- **ciepła woda z sieci**
- okna PCV
- na ścianach gładź gipsowa wykonana w 2019 r.
- łazienka po remoncie w 2020 r.
- elektryka wykonana w miedzi (siła)

Eksplatacja: 164 zł, fundusz remontowy: 150 zł, centralne ogrzewanie: 288 zł (**zwrot** rocznie około **1000 zł**)

Lokalizacja:

Siemianowice Śląskie, Michałkowice
ul. Budryka

W najbliższym sąsiedztwie:

Bezpośrednio przed budynkiem znajduje się parking dla mieszkańców, boisko do siatkówki, siłownia, plac zabaw, grill.

Przystanek autobusowy 350 m, Żabka 500 m, liceum 270 m.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 542 737 490 485

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	752/MST/OMS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	349 900 PLN	Cena za m2	4 920 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Siemianowice Śląskie	Gmina	Siemianowice Śląskie
Miejscowość	Siemianowice Śląskie	Kod pocztowy	41-103
Dzielnica - osiedle	Michałkowice	Ulica	Budryka
Spółdzielnia	Michał	Powierzchnia całkowita	71 m ²
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Liczba łazienek	1

Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Elewacja	STYROPIAN
Pomieszczenie gospodarcze	JEST		



Tomasz Leszczyński

737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.miasto-nieruchomosci.pl