

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 36 m²,

Bytom, Centrum

Cena **65 000** zł

Lokal użytkowy w odrestaurowanej kamienicy.

Lokal użytkowy z witrynami oraz wejściem od ulicy - ul. Piłsudskiego 17

Prywatna kamienica mieszkalno-usługowa w trakcie kapitalnego remontu.

Elewacja odzyska swój pierwotny wygląd dzięki kompleksowej renowacji z zachowaniem oryginalnych zdobień.

Pierwsze zdjęcie przedstawia standard w jakim zostanie wyremontowany budynek!

Lokal użytkowy w obecnym układzie składa się z jednego pomieszczenia (33,92m²) oraz toalety (2,56m²)

- od frontu pomieszczenie usługowo handlowe z dużymi witrynami od ulicy
- toaleta

Lokal z możliwością przystosowania do wszelkiego typu działalności usługowej lub handlowej.

Doskonale sprawdzi się np. jako sklep, placówka usług kosmetycznych lub zdrowotnych, lokal gastronomiczny, biuro, agencja reklamowa.

Centralne ogrzewanie - sieć lokalna dla budynku.

Atrakcyjna lokalizacja w ścisłym centrum Bytomia.

Opłaty za lokal:

fundusz remontowy 4,50 zł/m²

zaliczka eksploatacja i media: 1,60 zł/m²

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 485 737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	42/MST/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	65 000 PLN
Cena za m2	1 919 PLN	Czynsz ofertowy	200 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-902
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Piłsudskiego
Nr domu	17	Powierzchnia całkowita	36 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DO REMONTU	Liczba WC	1
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Liczba pomieszczeń	2	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Grzegorz Didyk

737 490 485

grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**