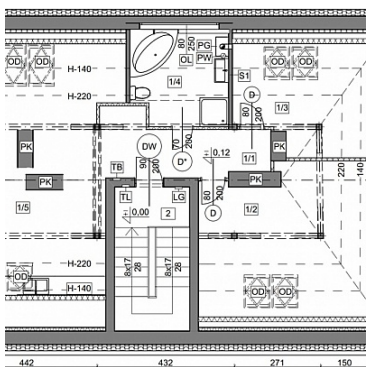


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 77 m²,

Bytom, Centrum

Cena **279 000** zł



Poddasze w stanie deweloperskim o powierzchni **użytkowej 77m²**

Nieruchomość składa się z:

- salon z kuchnią
- 2 sypialnie
- łazienka
- korytarz

Standard wykonania:

- ogrzewanie podłogowe

- wylewka betonowa (jeden poziom na całej powierzchni, mieszkanie bezprogowe)
- izolacja podłogi styropianem
- docieplenie 25 cm wełną mineralną wysokiej klasy lambda 0,0035
- okna balkonowe
- okna Fakro (3 szybowe)
- nowa inst: gazowa elektryczna wod-kan
- siła
- ściany: zabudowy GK ogniodporne, gładzie, pomalowane na biało

Poddasze znajduje się na trzecim piętrze w niskiej kamienicy.

Kamienica zarządzana przez "**Wspólnotę Mieszkaniową**" dach po remoncie, wykonana **termomodernizacja**, drzwi wejściowe zabezpieczone domofonem. **Monitoring** na klatce schodowej oraz na parkingu. **Parking** tylko dla mieszkańców,

Czynsz: 362 zł (stawka 4,70 za m²)

Lokalizacja:

Bytom, Centrum, **ul. Woźniaka**.

Pieszo: rynek 1,6 km, Rodzinne Ogródki Działkowe 100 m, szpital 450 m.

Samochodem: Katowice 14 km, Chorzów 7 km, Gliwice 26 km.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 542 lub 737 490 485

www.miasto-nieruchomosci.pl

| | | | |
|----------------------|------------------------------|------------------------|-------------------|
| Symbol | 740/MST/OMS | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 279 000 PLN | Cena za m2 | 3 623 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ŚLĄSKIE |
| Powiat | Bytom | Gmina | Bytom |
| Miejscowość | Bytom | Kod pocztowy | 41-902 |
| Dzielnica - osiedle | Centrum | Ulica | Woźniaka |
| Nr domu | 48 | Powierzchnia całkowita | 77 m ² |
| Rodzaj mieszkania | 4-POKOJOWE | Rodzaj budynku | KAMIENICA |
| Standard | DEWELOPERSKI, DO WYKOŃCZENIA | Konstrukcja budynku | TRADYCYJNA |

| | | | |
|-----------------|----------------|------------------------|------------|
| Materiał ścian | CEGŁA | Technika budowy | TRADYCYJNA |
| Liczba pokoi | 3 | Liczba sypialni | 2 |
| Piętro | 3 | Ilość poziomów | 1 |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE | Stan instalacji | NOWA |
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Podłączony gaz | JEST |
| Elewacja | STYROPIAN | Czy jest KW | JEST |
| Typ parkingu | BETONOWY | Czynsz administracyjny | 330 PLN |



Tomasz Leszczyński

737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.miasto-nieruchomosci.pl