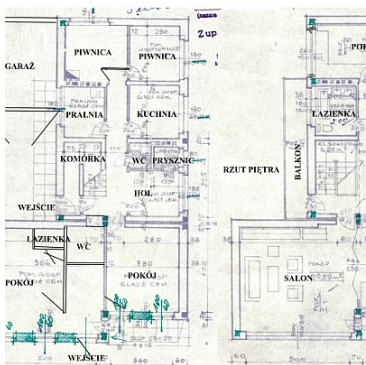


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 240 m<sup>2</sup>, pow. działki: 750 m<sup>2</sup>,

Katowice, Ligota

Cena **1 250 000** zł



**Oferta tylko u nas.**

**Dane techniczne oraz specyfikacja budynku:**

**Rok budowy 1976 r.** Wykonana **termomodernizacja** styropianem 12 cm oraz **izolacja fundamentu** w **2017 r.** Dach płaski, stropodach kryty papą **wyremontowany w 2020 r.** Konstrukcja ścian nośnych - **cegła**, grubość ścian 38 i 25 cm. Konstrukcja stropów - gęstożebrowy typu **Akermana**. Schody żelbetowe. **Ogrzewanie miejskie** (koszty zimą około 800 zł). Kanalizacja miejska.

**Charakterystyka nieruchomości:**

**Parter** o powierzchni użytkowej ok. **70m<sup>2</sup>** (wysokość pomieszczeń **220 cm**) :

- 2 pokoje 12 m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup>
- kuchnia 6,25 m<sup>2</sup>
- pralnia 3 m<sup>2</sup>
- łazienka
- 2 WC
- prysznic 1m<sup>2</sup>
- hol 14 m<sup>2</sup>

**Piętro** o powierzchni użytkowej **107,78m<sup>2</sup>** (wysokość pomieszczeń **257 cm**):

- 4 pokoje: 13,69 m<sup>2</sup>, 15,76 m<sup>2</sup>, 22,46 m<sup>2</sup>, 29,59 m<sup>2</sup>
- 2 balkony
- kuchnia 6,25 m<sup>2</sup>
- łazienka 5,00 m<sup>2</sup>
- przedpokój 9,14 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki 750 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa ok. 178 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy 128,50 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita ok. 240 m<sup>2</sup>

Kubatura 684,96 m<sup>3</sup>

Dodatkowo na działce znajdują się:

- **2 garaże w bryle domu** oraz **4 garaże blaszane** wolnostojące w szeregowej zabudowie.
- W granicy działki **pawilon** wolnostojący w poprzednich latach pełnił funkcję jako sklep.

Lokalizacja:

Katowice, Ligota ul. Zadole

Więcej informacji pod numerami tel.:

737 490 542 lub 737 490 485

[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

Pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

Symbol	96/MST/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 250 000 PLN
Stara cena	<del>1 350 000 PLN</del>	Cena za m2	5 625 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Katowice	Gmina	Katowice
Miejscowość	Katowice	Kod pocztowy	40-757

Dzielnica - osiedle	Ligota	Ulica	Zadole
Nr domu	17	Powierzchnia całkowita	240 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	750 m <sup>2</sup>	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	178 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE
Rodzaj budynku	DOM	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Liczba łazienek	3	Liczba WC	2
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPEŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Elewacja	STYROPIAN	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU, WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	6
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Strych	NIE MA		



Tomasz Leszczyński

737 490 542  
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)