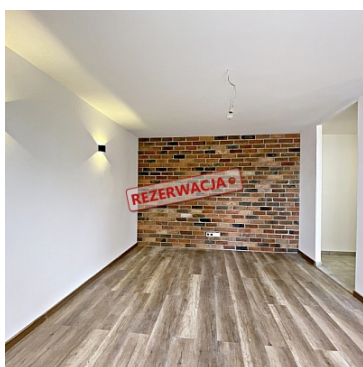


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57 m<sup>2</sup>,

Zabrze, Centrum

Cena **315 000** zł



**Lokal mieszkalny przy ul. Sobieskiego 5a - wysoki standard po generalnym remoncie.**

**Atrakcyjna lokalizacja, 57,2 m<sup>2</sup> - 3 niezależne pokoje.**

Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze w zadbanym wysokim bloku.

Klatka schodowa zadbana, elewacja wraz z dociepleniem po remoncie.

2 windy.

### **Charakterystyka mieszkania:**

- 3 pokoje

Salon połączony z kuchnią. W salonie m.in ściana TV pokryta cegłą naturalną, ozdobne kinkiety.

W salonie znajduje się wyjście na duży balkon z ładnym widokiem.

2 pozostałe pokoje do dowolnego zagospodarowania.

- łazienka

W łazience znajduje się prysznic, szafka z umywalką oraz WC. Wygospodarowano tu miejsce na pralkę.

- osobne WC

- przedpokój z miejscem na bardzo dużą szafę w zabudowie

- przynależna piwnica

#### **Standard mieszkania:**

- ogrzewanie centralne miejskie

- wylewka betonowa (jeden poziom na całej powierzchni)

- nowe okna PCV

- parapety kamienne

- wysokiej klasy panele AC 5

- podświetlana ściana w salonie

- kafle, gres

- nowa stolarka drzwiowa

- nowe instalacje: gazowa, elektryczna, wod-kan, ogrzewania, TV

- gniazdko oraz włączniki elektryczne Schneider

- wysokiej klasy armatura

#### **Opłaty czynszowe:**

około 400 zł (w tym fundusz remontowy, zal. na eksploatację i media, ogrzewanie C.O)

#### **Lokalizacja:**

Atrakcyjna lokalizacja !

W pobliżu wszelkiego typu udogodnienia.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 485 737 490 542

**[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**

|                      |             |                     |              |
|----------------------|-------------|---------------------|--------------|
| Symbol               | 733/MST/OMS | Stan budynku        | BARDZO DOBRY |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE  | Rodzaj transakcji   | SPRZEDAŻ     |
| Status               | AKTUALNA    | Rodzaj rynku        | WTÓRNY       |
| Cena                 | 315 000 PLN | Cena za m2          | 5 157 PLN    |
| Kraj                 | POLSKA      | Województwo         | ŚLĄSKIE      |
| Powiat               | Zabrze      | Gmina               | Zabrze       |
| Miejscowość          | Zabrze      | Dzielnica - osiedle | Centrum      |

|                                  |                    |                     |                        |
|----------------------------------|--------------------|---------------------|------------------------|
| Ulica                            | Sobieskiego        | Nr domu             | 5a                     |
| Powierzchnia całkowita           | 57 m <sup>2</sup>  | Rodzaj mieszkania   | TYPOWE                 |
| Rodzaj budynku                   | BLOK               | Standard            | BARDZO DOBRY           |
| Liczba łazienek                  | 1                  | Liczba WC           | 1                      |
| Liczba pokoi                     | 3                  | Piętro              | 2                      |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 10                 | Ilość poziomów      | 1                      |
| Źródło c.w.                      | GAZOWY PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie          | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Podpiwniczenie /piwnica          | PIWNICA            | Stan instalacji     | NOWA                   |
| Forma własności                  | PEŁNA WŁASNOŚĆ     | Uciążliwość okolicy | UMIARKOWANIE CICHE     |
| Rodzaj okien                     | PLASTIKOWE         | Ilość balkonów      | 1                      |
| Czynsz administracyjny           | 400 PLN            |                     |                        |



Grzegorz Didyk

737 490 485

[grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl](mailto:grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**