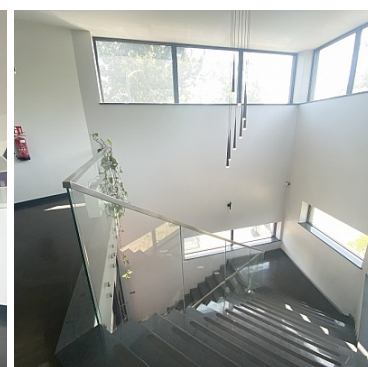
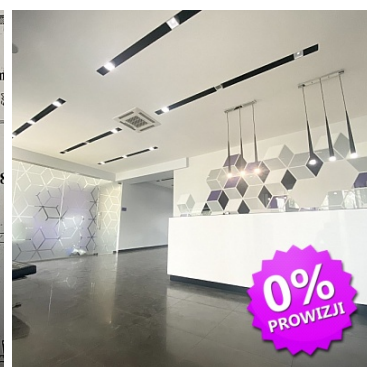
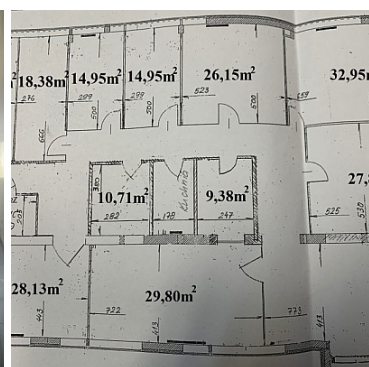
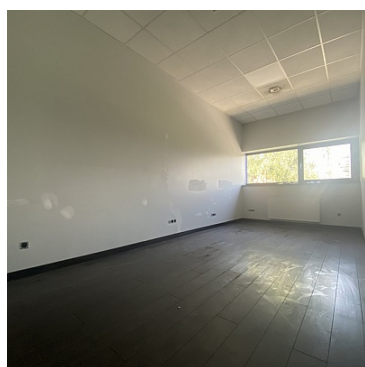


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 18 m<sup>2</sup>,  
Bytom, Stroszek  
Cena **850** zł



Oferujemy do wynajęcia lokale biurowe od **10m<sup>2</sup>** do **30m<sup>2</sup>** zlokalizowane na pierwszym piętrze w bardzo atrakcyjnym nowoczesnym obiekcie w Bytomiu.

Lokale wyposażone w klimatyzację. Prestiżowy budynek wyposażony jest w **monitoring**. Do dyspozycji najemcy kuchnia oraz WC damskie i męskie. Dostęp do budynku: 24 h na dobę. **Miejsce parkingowe przed budynkiem.**

**Wykaz lokali m<sup>2</sup>/ cena netto:**

- 9,38 m<sup>2</sup> - 500 zł (wynajęte)
- 10,71m<sup>2</sup> - 400 zł
- 14,95 m<sup>2</sup> - 700 zł (wynajęte)
- 14,95 m<sup>2</sup> - 700 zł (wynajęte)
- 18,38 m<sup>2</sup> - 850 zł

18,38 m<sup>2</sup> - 850 zł  
26,15m<sup>2</sup> - 1200 zł (wynajęte)  
27,8 m<sup>2</sup> - 1300 zł (wynajęte)  
28,13 m<sup>2</sup> - 1250 zł  
29,80 m<sup>2</sup> - 1500 zł  
32,95 m<sup>2</sup> - 1550 zł (wynajęte)

**Łączna powierzchnia lokali biurowych 231,58 m<sup>2</sup>**

Powierzchnie dodatkowe: WC 14,04 m<sup>2</sup>, kuchnia 10,65 m<sup>2</sup>, hol 76,05 m<sup>2</sup>, klatka 50,71 m<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 380,57 m<sup>2</sup>**

**W standardzie:**

- parking samochodowy
- dostęp do budynku 24 h
- monitoring

**Cena zawiera opłaty eksploatacyjne wraz z ogrzewaniem !**

**Kaucja: dwukrotność czynszu.**

**Najemca nie płaci prowizji.**

**Lokalizacja:**

Bytom, **ul. Strzelców Bytomskich 129** (bezpośrednie położenie przy **DK11** szybki wyjazd w kierunku **autostrady A1**)

Odległości od wybranych miejsc: Katowice, 19,6 km, Chorzów 13,3 km, Gliwice 24,1 km, Sosnowiec 23,5 km,

Więcej informacji pod numerem telefonu **737 490 542** lub **737 490 485**

**[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**

Symbol	107/MST/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	850 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	32 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-933
Dzielnica - osiedle	Stroszek	Ulica	Strzelców Bytomskich
Powierzchnia całkowita	18 m <sup>2</sup>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Standard	WYSOKI STANDARD	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	2
Piętro	1	Liczba pięter	1
Liczba pomieszczeń	15	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Klimatyzacja	JEST	Alarm	JEST

Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE	Elewacja	STYROPIAN
Typ parkingu	BETONOWY, KOSTKA BRUKOWA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Osobne WC	JEST		



Tomasz Leszczyński

737 490 542  
[biuro@miasto-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@miasto-nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie [www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)