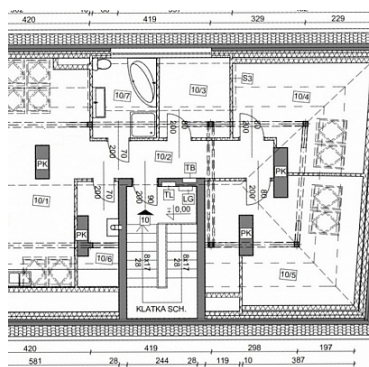


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 81 m²,

Bytom, Centrum

Cena **273 000** zł



Poddasze w stanie deweloperskim o powierzchni **użytkowej 80,89 m²**

***W naszej ofercie posiadamy inne poddasza o powierzchni 61m², 77m², 79.77m², 80.89m²**

Nieruchomość składa się z:

- salon z kuchnią
- 3 sypialnie
- łazienka
- pomieszczenie gospodarcze
- korytarz

Standard wykonania:

- ogrzewanie podłogowe
- wylewka betonowa (jeden poziom na całej powierzchni, mieszkanie bezprogowe)
- izolacja podłogi styropianem
- docieplenie 25 cm wełną mineralną wysokiej klasy $\lambda 0,0035$
- okna Fakro (3 szybowe)
- nowa inst: gazowa elektryczna wod-kan
- siła
- ściany: zabudowy GK ogniodporne, gładzie, pomalowane na biało

Poddasze znajduje się na trzecim piętrze w niskiej kamienicy.

Kamienica zarządzana przez "**Wspólnotę Mieszkaniową**" dach po remoncie, wykonana **termomodernizacja**, drzwi wejściowe zabezpieczone domofonem. **Monitoring** na klatce schodowej oraz na parkingu. **Parking** tylko dla mieszkańców,

Czynsz z funduszem remontowym: 380 zł**Lokalizacja:**

Bytom, Centrum, **ul. Woźniaka 60.**

Pieszo: rynek 1,6 km, Rodzinne Ogródki Działkowe 100 m, szpital 450 m.

Samochodem: Katowice 14 km, Chorzów 7 km, Gliwice 26 km.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 542 lub 737 490 485

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	732/MST/OMS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	273 000 PLN	Cena za m2	3 375 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-902
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Woźniaka
Nr domu	60	Powierzchnia całkowita	81 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA

Standard	DEWELOPERSKI, DO WYKOŃCZENIA	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Piętro	3	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Czy jest KW	1		



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [**www.miasto-nieruchomosci.pl**](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)