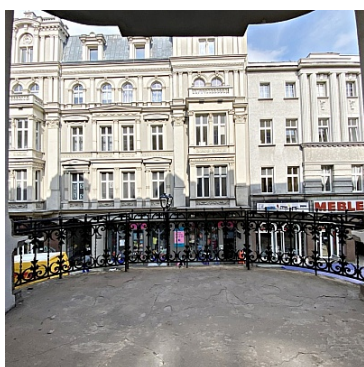
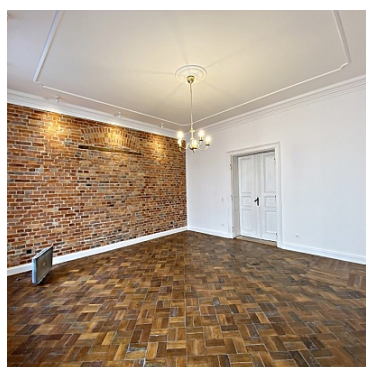


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 102 m<sup>2</sup>,

Bytom, Centrum

Cena **289 000** zł



### Lokal po remoncie z bardzo dużym balkonem w secesyjnej kamienicy - ul. Dworcowa.

Lokal o powierzchni 101,98 m<sup>2</sup> znajduje się na pierwszym piętrze.

Kamienica oraz główna ulica w Bytomiu, na której się znajduje w tym roku zostanie zrewitalizowana.

#### Charakterystyka nieruchomości:

- 3 duże pokoje

Pokój pierwszy z ogromnym balkonem oraz wejściem do łazienki z WC.

Pokój drugi - duży pokój z widokiem na ul. Dworcową.

Pokój trzeci/kuchnia może służyć jako pokój z połączony z kuchnią lub kuchnia z jadalnią.

- łazienka z WC wyposażona w wannę oraz szafkę z umywalką
- druga toaleta - WC wraz z umywalką
- przedpokój
- przynależna piwnica

#### **Standard:**

Lokal użytkowy/mieszkalny po kompleksowym remoncie.

- wymienione instalacje (wod-kan, elektryczna, centralnego ogrzewania)
- odrestaurowana stolarka drzwiowa oraz okienna
- w dwóch pokojach oryginalny parkiet
- wyeksponowana naturalna cegła
- sztukateria
- gładzie/ płyty GK

Niskie opłaty czynszowe - 239 zł (w tym fundusz remontowy oraz zaliczka na eksploatację i media)

Atrakcyjna lokalizacja w ścisłym centrum Bytomia.

Lokal doskonale sprawdzi się jako np. kancelaria prawna czy też ekskluzywne biuro.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

Zapraszamy na prezentację.

[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)

737 490 485

737 490 542

**[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**

|                   |            |                        |                    |
|-------------------|------------|------------------------|--------------------|
| Symbol            | 40/MST/OLS | Rodzaj nieruchomości   | LOKAL              |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ   | Status                 | AKTUALNA           |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY     | Cena                   | 289 000 PLN        |
| Czynsz ofertowy   | 239 PLN    | Kraj                   | POLSKA             |
| Województwo       | ŚLĄSKIE    | Powiat                 | Bytom              |
| Gmina             | Bytom      | Miejscowość            | Bytom              |
| Kod pocztowy      | 41-902     | Dzielnica - osiedle    | Centrum            |
| Ulica             | Dworcowa   | Powierzchnia całkowita | 102 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj budynku    | KAMIENICA  | Standard               | PO REMONCIE        |
| Typ kuchni        | Z OKNEM    | Liczba łazienek        | 1                  |

|                                  |                    |                 |                |
|----------------------------------|--------------------|-----------------|----------------|
| Liczba WC                        | 2                  | Piętro          | 1              |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4                  | Ilość poziomów  | 1              |
| Źródło c.w.                      | GAZOWY 2-OBIEGOWY  | Ogrzewanie      | C.O. GAZOWE    |
| Stan instalacji                  | NOWA               | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Uciążliwość okolicy              | UMIARKOWANIE CICHE | Rodzaj okien    | DREWNIANE      |
| Rodzaj podłogi                   | GRES, PARKIET      | Ilość balkonów  | 1              |
| Stan budynku                     | DOBRY              |                 |                |



Grzegorz Didyk

737 490 485

[grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl](mailto:grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**