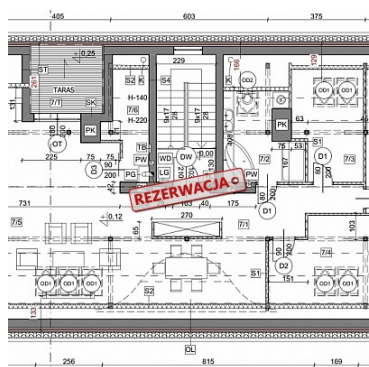


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 145 m²,

Bytom, Centrum

Cena **339 000** zł



Poddasze w stanie deweloperskim o powierzchni **użytkowej 104,28m² (145,02m² powierzchnia całkowita)**

Nieruchomość składa się z:

*powierzchnia użytkowa/powierzchnia całkowita

- przedpokój 11,20 m²
- łazienka 8,98/7,39 m²
- sypialnia 13,51/8,25 m²
- sypialnia 22,53/13,25 m²
- sypialnia 10,25/7,5 m²

- salon z aneksem kuchennym 65,62/53,06 m²
- pomieszczenie gospodarcze 5,76/3,63 m²
- antresola ok. 5m² pow. użytkowej
- **taras 7,17 m²**

Standard wykonania:

- ogrzewanie podłogowe (7 stref co 15 cm)
- wylewka betonowa (jeden poziom na całej powierzchni, mieszkanie bezprogowe)
- izolacja podłogi styropianem
- piec gazowy "Junkuers" kondensacyjny
- docieplenie 25 cm wełną mineralną wysokiej klasy lambda 0,0035
- okna OptiLight (3 szybowe)
- nowa inst: gazowa elektryczna wod-kan
- siła
- ściany: zabudowy GK ogniodporne, gładzie, pomalowane na biało (w trakcie wykończenia)
- taras z deski sosnowej impregnowanej cieśniniowo

Poddasze znajduje się na trzecim piętrze w niskiej kamienicy.

Kamienica zarządzana przez "**Wspólnotę Mieszkaniową**" dach po remoncie, wykonana termomodernizacja, drzwi wejściowe zabezpieczone domofonem.

Czynsz z funduszem remontowym: 500 zł

Lokalizacja:

Bytom, Śródmieście, **ul. Oświęcimska 24.**

Pieszo: rynek 2 km, Biedronka 300 m, Lidl 600 m, Park Miejski 1,9 km.

Samochodem: Katowice 14 km, Chorzów 7 km, Gliwice 26 km

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 542 lub 737 490 485

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	721/MST/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	339 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-902
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Oświęcimska
Nr domu	24	Powierzchnia całkowita	145 m ²
Powierzchnia użytkowa	104 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE

Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE	Czy jest KW	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.miasto-nieruchomosci.pl