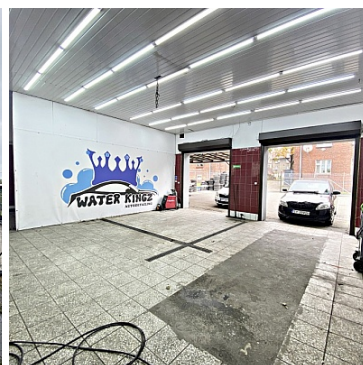
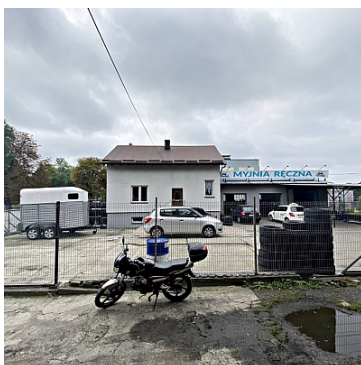


## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 307 m<sup>2</sup>, pow. działki: 629 m<sup>2</sup>,

Bytom, Szombierki

Cena **625 000** zł



### WARSZTAT SAMOCHODOWY, BIURA, MIESZKANIE W ATRAKCYJNEJ LOKALIZACJI.

Na sprzedaż obiekt użytkowo - mieszkalny - od 30 lat pełniący m.in. funkcję dobrze prosperującego warsztatu samochodowego.

Na działce o powierzchni 629,3 m<sup>2</sup> znajduje się:

- HALA WARSZTATOWA - 3 stanowiska samochodowe z osobnymi bramami automatycznymi  
Powierzchnia hali - 143 m<sup>2</sup>. Częściowo podpiwniczona.

Przy hali warsztatowej znajduje się duży parking z wiatą samochodową.

- W CAŁOŚCI PODPIWNICZONY DOM pełniący funkcję magazynową, biurową oraz mieszkalną o powierzchni 164,2 m<sup>2</sup> wraz z podpiwniczeniem.

1. Wysoka suterena z oknami - spełniająca wymogi samodzielnego mieszkania, z osobnym wejściem.

Sprawdzi się jako powierzchnia biurowa, magazynowa lub w innym celu.

2. Na parterze znajduje się biuro, wiatrołap, łazienka, pomieszczenie kuchenne.

3. Wysokie poddasze zajmuje kompleksowo wyremontowane mieszkanie dwu pokojowe z osobną łazienką oraz kuchnią.

Obecnie obiekt pełni funkcję warsztatu samochodowego wraz z ręczną myjnią + mieszkanie.

Nieruchomość z możliwością dostosowania wg. własnych planów.

Dobrze sprawdzi się jako:

- obiekt biurowy. Istnieje możliwość wydzielenia kilku pomieszczeń biurowych

- obiekt handlowo usługowy

- dom mieszkalny wraz z dowolnego rodzaju działalnością w sąsiadującym budynku

Lokalizacja przy jednej z głównych ulic w Bytomiu, Szombierkach - ul. Frycza Modrzewskiego sprawia, że jest to bardzo widoczny obiekt.

Istnieją różne możliwości rozliczenia (raty, rozliczenie gotówkowe wraz z zamianą na inną nieruchomość).

Zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

737 490 485 737 490 542

**[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

|                   |             |                      |             |
|-------------------|-------------|----------------------|-------------|
| Symbol            | 25/MST/OOS  | Rodzaj nieruchomości | OBIEKT      |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ    | Status               | AKTUALNA    |
| Cena              | 625 000 PLN | Stara cena           | 650 000 PLN |
| Cena za m2        | 2 117 PLN   | Cena negocjowana     | JEST        |
| Kraj              | POLSKA      | Województwo          | ŚLĄSKIE     |
| Powiat            | Bytom       | Gmina                | Bytom       |
| Miejscowość       | Bytom       | Dzielnica - osiedle  | Szombierki  |

|                      |                       |                                  |                                                        |
|----------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Ulica                | Frycza Modrzewskiego  | Powierzchnia całkowita           | 307 m <sup>2</sup>                                     |
| Powierzchnia działki | 629 m <sup>2</sup>    | Rodzaj obiektu                   | WARSZTAT SAMOCHODOWY,<br>HANDLOWO-USŁUGOWY,<br>BIUROWY |
| Rodzaj budynku       | DOM, ODDZIELNY OBIEKT | Liczba WC                        | 3                                                      |
| Parter               | TAK                   | Liczba pięter [wliczając parter] | 1                                                      |
| Forma własności      | PEŁNA WŁASNOŚĆ        |                                  |                                                        |



Grzegorz Didyk

737 490 485  
[grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl](mailto:grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**