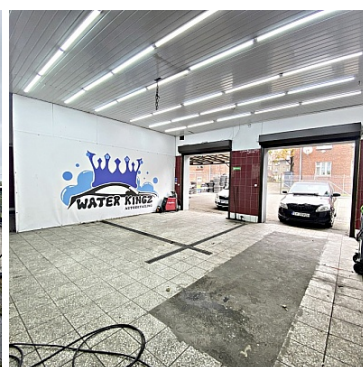
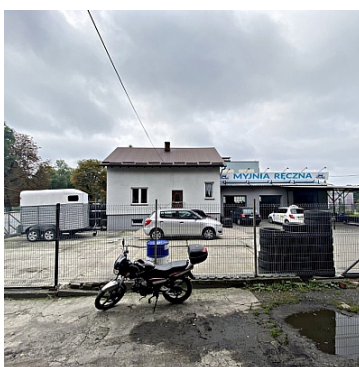


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 307 m<sup>2</sup>, pow. działki: 629 m<sup>2</sup>,

Bytom, Szombierki

Cena **625 000** zł



### WARSZTAT SAMOCHODOWY, BIURA, MIESZKANIE W ATRAKCYJNEJ LOKALIZACJI.

Na sprzedaż obiekt użytkowo - mieszkalny - od 30 lat pełniący m.in. funkcję dobrze prosperującego warsztatu samochodowego.

Na działce o powierzchni 629,3 m<sup>2</sup> znajduje się:

- HALA WARSZTATOWA - 3 stanowiska samochodowe z osobnymi bramami automatycznymi  
Powierzchnia hali - 143 m<sup>2</sup>. Częściowo podpiwniczona.

Przy hali warsztatowej znajduje się duży parking z wiatą samochodową.

- W CAŁOŚCI PODPIWNICZONY DOM pełniący funkcję magazynową, biurową oraz mieszkalną o powierzchni 164,2 m<sup>2</sup> wraz z podpiwniczeniem.

1. Wysoka suterena z oknami - spełniająca wymogi samodzielnego mieszkania, z osobnym wejściem.

Sprawdzi się jako powierzchnia biurowa, magazynowa lub w innym celu.

2. Na parterze znajduje się biuro, wiatrołap, łazienka, pomieszczenie kuchenne.

3. Wysokie poddasze zajmuje kompleksowo wyremontowane mieszkanie dwu pokojowe z osobną łazienką oraz kuchnią.

Obecnie obiekt pełni funkcję warsztatu samochodowego wraz z ręczną myjnią + mieszkanie.

Nieruchomość z możliwością dostosowania wg. własnych planów.

Dobrze sprawdzi się jako:

- obiekt biurowy. Istnieje możliwość wydzielenia kilku pomieszczeń biurowych

- obiekt handlowo usługowy

- dom mieszkalny wraz z dowolnego rodzaju działalnością w sąsiadującym budynku

Lokalizacja przy jednej z głównych ulic w Bytomiu, Szombierkach - ul. Frycza Modrzewskiego sprawia, że jest to bardzo widoczny obiekt.

Istnieją różne możliwości rozliczenia (raty, rozliczenie gotówkowe wraz z zamianą na inną nieruchomość).

Zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

737 490 485 737 490 542

**[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

|                        |                    |                      |                      |
|------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Symbol                 | 39/MST/OLS         | Rodzaj nieruchomości | LOKAL                |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           | Status               | AKTUALNA             |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY             | Cena                 | 625 000 PLN          |
| Stara cena             | 650 000 PLN        | Cena za m2           | 2 117 PLN            |
| Cena negocjowana       | JEST               | Kraj                 | POLSKA               |
| Województwo            | ŚLĄSKIE            | Powiat               | Bytom                |
| Gmina                  | Bytom              | Miejscowość          | Bytom                |
| Dzielnica - osiedle    | Szombierki         | Ulica                | Frycza Modrzewskiego |
| Powierzchnia całkowita | 307 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki | 629 m <sup>2</sup>   |

|                           |                      |                                     |                                         |
|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|
| Forma własności działki   | WŁASNOŚĆ             | Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie    | HANDLOWO-USŁUGOWY,<br>UŻYTKOWY, BIUROWY |
| Typ lokalu/umiejscowienie | BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY | Rodzaj budynku                      | DOM, ODDZIELNY OBIEKT                   |
| Standard                  | BARDZO DOBRY         | Liczba WC                           | 3                                       |
| Parter                    | TAK                  | Liczba pięter [wliczając<br>parter] | 1                                       |
| Podpiwniczenie /piwnica   | PODPIWNICZONY        | Forma własności                     | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          |
| Stan budynku              | BARDZO DOBRY         | Dotychczasowe użytkowanie           | HANDLOWO-USŁUGOWE,<br>MIESZKALNE        |



Grzegorz Didyk

737 490 485  
[grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl](mailto:grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**