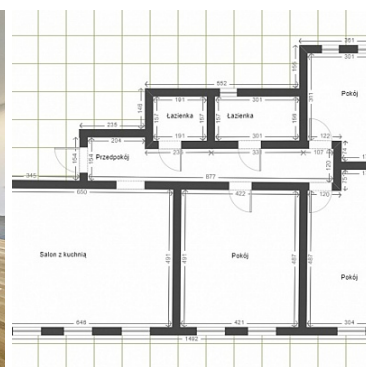
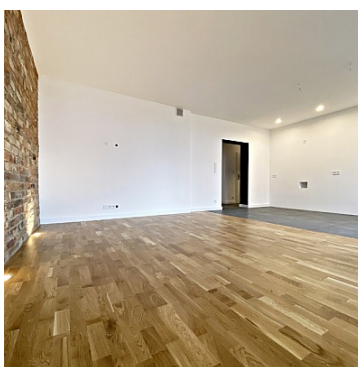
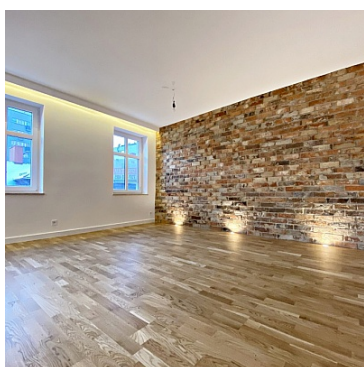
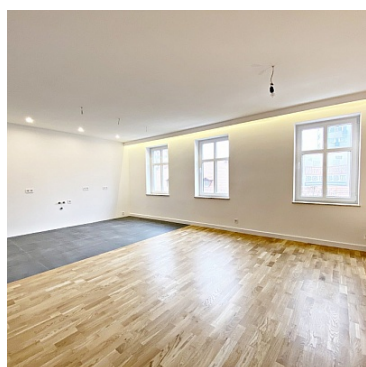


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 103 m²,

Bytom, Centrum

Cena **375 000** zł



**Lokal mieszkalny przy ul. Powstańców Warszawskich - wysoki standard po generalnym remoncie.
103,27 m² - 4 pokoje, 2 łazienki.**

Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze w trzypiętrowej, odrestaurowanej kamienicy.

W kamienicy od strony podwórza pod koniec 2020 roku została wykonana termomodernizacja. Klatka schodowa oraz dach po remoncie wraz z izolacją termiczną.

Charakterystyka mieszkania:

- 4 pokoje

Duży salon z kuchnią, w której przygotowano miejsce na meble kuchenne wraz z wyspą (wyprowadzony kabel do zasilania trójfazowego (tzw. "siła") - 31,85 m²,

Duża sypialnia - 20 m², Przygotowano tu miejsce na podwójne łóżko, szafę ubraniową oraz kącik biurowy.

2 pokoje z miejscem na zabudowę szaf do dowolnej aranżacji.

- 2 łazienki

W pierwszej łazience znajduje się kabina prysznicowa typu walk in (odpływ liniowy), szafka z umywalką oraz WC.

Druga łazienka wyposażona jest w podświetloną wannę oraz szafkę z umywalką.

Znajduje się w niej piec dwufunkcyjny oraz miejsce na zabudowę, która pomieści pralkę, suszarkę oraz miejsce gospodarcze.

- przedpokój z miejscem na garderobę

- przynależna piwnica - 24,99 m²

Standard mieszkania:

- ogrzewanie podłogowe (8 stref)
- piec gazowy "Bosch" kondensacyjny
- wylewka betonowa (jeden poziom na całej powierzchni)
- izolacja podłogi styropianem
- nowe okna PCV
- parapety kamienne
- listwy karniszowe LED
- dębowa podłoga Barlinecka
- podświetlana ściana z cegły
- beton architektoniczny w przedpokoju
- kafle, gres
- nowa stolarka drzwiowa
- nowe instalacje: gazowa, elektryczna, wod-kan, ogrzewania, TV
- gniazdka oraz włączniki elektryczne Schneider
- oświetlenie LED
- podwieszone sufity
- wysokiej klasy armatura
- drewniane listwy przypodłogowe

Niskie opłaty czynszowe: 300 zł (fundusz remontowy wraz z zaliczką na eksploatację i media)

Wspólnota Mieszkaniowa.

Lokalizacja: ścisłe Centrum, od rynku 800 m.

W najbliższym sąsiedztwie parking strzeżony.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 485 737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	699/MST/OMS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	375 000 PLN	Cena za m2	3 631 PLN
Czynsz ofertowy	300 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Powstańców Warszawskich	Nr domu	18
Powierzchnia całkowita	103 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	25 m ²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE		



Grzegorz Didyk

737 490 485
grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**