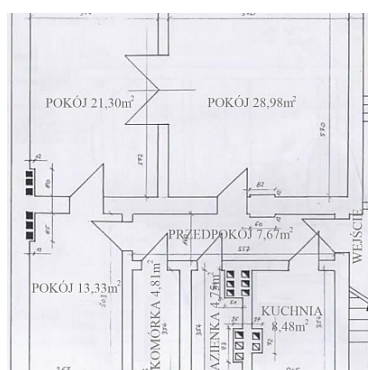


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 89 m²,

Bytom, Śródmieście

Cena **239 000** zł



Mieszkanie trzy pokoje w ścisłym centrum Bytomia - ul. Matejki.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania **trzy pokojowego** o powierzchni **89,32 m²**.

Nieruchomość znajduje się na parterze w wyremontowanej czteropiętrowej kamienicy z 1936 roku.

Obiekt monitorowany (klatka schodowa, podwórze, wejście główne). Wykonana **termomodernizacja, remont klatki schodowej** oraz **dachu**.

Parking Samochodowy na podwórzu, zabezpieczony elektryczną bramą wjazdową.

Nowe drzwi zewnętrzne zabezpieczone domofonem. Budynek objęty **wspólnotą mieszkaniową** zarządzaną przez ZBM.

Mieszkanie składa się z:

- 1 pokój 28,98 m²
- 2 pokój 21,30 m²
- 3 pokój 13,33 m²
- komórka 4,81 m²
- kuchnia 8,48 m²
- przedpokój 7,67 m²
- do mieszkania przynależy piwnica 13,33 m²

Standard mieszkania:

- centralne ogrzewanie gazowe
- okna PCV

Niskie opłaty czynszowe:

- eksploatacja: 148,25 zł
- fundusz remontowy: 209,90 zł

Atrakcyjna lokalizacja w śródmieściu Bytomia
ul. Matejki

W najbliższym sąsiedztwie:

pieszo: **Rynek 500 m.**, Xtreme fitness 170 m., centrum handlowe Agora 750m
samochodem: Katowice 12 km, Gliwice 26 km, Lotnisko Pyrzowice 23 km

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 542 737 490 485

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	686/MST/OMS	Stan budynku	PO REMONCIE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	239 000 PLN	Cena za m2	2 687 PLN
Czynsz ofertowy	358 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Matejki	Nr domu	27

Powierzchnia całkowita	89 m ²	Standard	DO REMONTU, PODSTAWOWY
Materiał ścian	CEGLA	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Czy jest KW	1		



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**