

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 152 m², pow. działki: 949 m²,

Katowice, Piotrowice

Cena **1 000 000** zł

Na sprzedaż dom do zamieszkania oraz prowadzenia działalności gospodarczej.

Dom 3 kondygnacyjny jest w pełni podpiwniczony.

Jego powierzchnia wynosi 152,46 m².

Został wybudowany w technologii tradycyjnej w 1939 r.

Dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą termozgrzewalną.

Konstrukcja budynku jest w dobrym stanie a dach w 2010 r został wyremontowany.

Obecnie w budynku znajdują się 3 odrębne mieszkania (z trzema księgami wieczystymi) oraz lokal użytkowy z frontem od ulicy.

Na działce o powierzchni 949 m² poza domem znajdują się 2 warsztaty (40,92 m² i 30,31 m²), 4 garaże, niewielki budynek gospodarczy oraz część rekreacyjna - działka z miejscem na basen letni i jacuzzi, altana, domek z aneksem kuchennym.

Charakterystyka nieruchomości:

- parter: lokal mieszkalny + lokal użytkowy z przeznaczeniem na dowolnego typu działalność
- 1 piętro: mieszkanie 3 pokojowe z kuchnią przedpokojem oraz łazienką
- 2 piętro: mieszkanie 3 pokojowe z kuchnią przedpokojem oraz łazienką

W budynku znajdują się wszystkie media: gaz, prąd, kanalizacja.

Ogrzewanie: nowy piec (2020 r) na ekogroszek.

Dobra lokalizacja zarówno do zamieszkania jak i prowadzenia działalności.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się m.in. dom kultury z bardzo szeroką ofertą dydaktyczno-kulturalną, teatr muzyczny "Garaż", sławna pizzeria i lodziarnia "Mercello", szkoła podstawowa, hala do gry w "Squash`a" przychodnia lekarska, szpital, przystanki komunikacji miejskiej.
Katowice, ul. Jankego.

Zapraszamy do kontaktu.

tel. **737 490 485** lub **737 490 542**

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

Pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

www.miasto-nieruchomosci.pl

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	83/MST/ODS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 000 000 PLN
Cena za m2	6 559 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Katowice	Gmina	Katowice
Miejscowość	Katowice	Dzielnica - osiedle	Piotrowice
Ulica	Jankego	Powierzchnia całkowita	152 m ²
Powierzchnia działki	949 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1939	Standard	ŚREDNI
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	9	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY

Ogrzewanie	EKOGROSZEK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	51 m ²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Czy jest KW	JEST
Ilość balkonów	1		



Grzegorz Didyk

737 490 485

grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.miasto-nieruchomosci.pl