

## LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 307 m<sup>2</sup>, pow. działki: 629 m<sup>2</sup>,

Bytom, Szombierki

Cena **625 000** zł

### **WARSZTAT SAMOCHODOWY, BIURA, MIESZKANIE W ATRAKCYJNEJ LOKALIZACJI.**

Na sprzedaż obiekt użytkowo - mieszkalny - od 30 lat pełniący m.in. funkcję dobrze prosperującego warsztatu samochodowego.

Na działce o powierzchni 629,3 m<sup>2</sup> znajduje się:

- HALA WARSZTATOWA - 3 stanowiska samochodowe z osobnymi bramami automatycznymi  
Powierzchnia hali - 143 m<sup>2</sup>. Częściowo podpiwniczona.

Przy hali warsztatowej znajduje się duży parking z wiatą samochodową.

- W CAŁOŚCI PODPIWNICZONY DOM pełniący funkcję magazynową, biurową oraz mieszkalną o powierzchni 164,2 m<sup>2</sup> wraz z podpiwniczeniem.

1. Wysoka suterena z oknami - spełniająca wymogi samodzielnego mieszkania, z osobnym wejściem.

Sprawdzi się jako powierzchnia biurowa, magazynowa lub w innym celu.

2. Na parterze znajduje się biuro, wiatrołap, łazienka, pomieszczenie kuchenne.

3. Wysokie poddasze zajmuje kompleksowo wyremontowane mieszkanie dwu pokojowe z osobną łazienką oraz kuchnią.

Obecnie obiekt pełni funkcję warsztatu samochodowego wraz z ręczną myjnią + mieszkanie.

Nieruchomość z możliwością dostosowania wg. własnych planów.

Dobrze sprawdzi się jako:

- obiekt biurowy. Istnieje możliwość wydzielenia kilku pomieszczeń biurowych
- obiekt handlowo usługowy
- dom mieszkalny wraz z dowolnego rodzaju działalnością w sąsiadującym budynku

Lokalizacja przy jednej z głównych ulic w Bytomiu, Szombierkach - ul. Frycza Modrzewskiego sprawia, że jest to bardzo widoczny obiekt.

Istnieją różne możliwości rozliczenia (raty, rozliczenie gotówkowe wraz z zamianą na inną nieruchomość).

Zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

737 490 485 737 490 542

**[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

|                           |                      |                                  |                                      |
|---------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Symbol                    | 36/MST/OLS           | Rodzaj nieruchomości             | LOKAL                                |
| Rodzaj transakcji         | SPRZEDAŻ             | Status                           | AKTUALNA                             |
| Rodzaj rynku              | WTÓRNY               | Cena                             | 625 000 PLN                          |
| Stara cena                | 650 000 PLN          | Cena za m2                       | 2 117 PLN                            |
| Cena negocjowana          | JEST                 | Kraj                             | POLSKA                               |
| Województwo               | ŚLĄSKIE              | Powiat                           | Bytom                                |
| Gmina                     | Bytom                | Miejscowość                      | Bytom                                |
| Dzielnica - osiedle       | Szombierki           | Ulica                            | Frycza Modrzewskiego                 |
| Powierzchnia całkowita    | 307 m <sup>2</sup>   | Powierzchnia działki             | 629 m <sup>2</sup>                   |
| Forma własności działki   | WŁASNOŚĆ             | Rodzaj lokalu / przeznaczenie    | HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY, BIUROWY |
| Typ lokalu/umiejscowienie | BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY | Rodzaj budynku                   | DOM, ODDZIELNY OBIEKT                |
| Standard                  | BARDZO DOBRY         | Liczba WC                        | 3                                    |
| Parter                    | TAK                  | Liczba pięter [wliczając parter] | 1                                    |
| Podpiwniczenie /piwnica   | PODPIWNICZONY        | Forma własności                  | PEŁNA WŁASNOŚĆ                       |
| Stan budynku              | BARDZO DOBRY         | Dotychczasowe użytkowanie        | HANDLOWO-USŁUGOWE, MIESZKALNE        |



Grzegorz Didyk

737 490 485  
[grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl](mailto:grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**