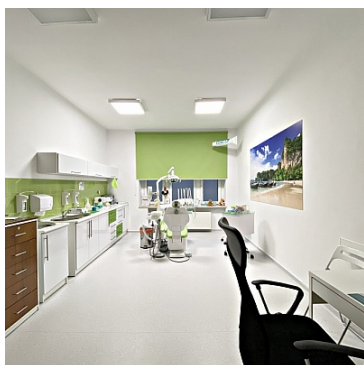


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 109 m<sup>2</sup>,

Bytom, Centrum

Cena **259 000** zł



### Mieszkanie z tarasem na spokojnej ulicy w ścisłym Centrum Bytomia - ul. Jajnty.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży lokalu mieszkalnego o powierzchni 108,51 m<sup>2</sup>. Nieruchomość znajduje się na pierwszym piętrze w zadbanej kamienicy.

### Charakterystyka nieruchomości:

Obecny układ podzielony jest na część mieszkalną (niezależne mieszkanie z osobną toaletą) oraz gabinet dentystyczny.

W 2012 roku w lokalu przeprowadzono generalny remont.

**Standard mieszkania:**

- wymienione instalacje: elektryczna, wod-kan,
- centralne ogrzewanie zasilane piecem dwu funkcyjnym
- okna PCV
- odnowiona stolarka drzwiowa
- gres na posadzce
- podwieszane sufity
- klimatyzacja

**W proponowanym układzie, który został przedstawiony w załączniku do oferty:**

- salon połączony z kuchnią z wyjściem na taras
- 3 pokoje do dowolnego zagospodarowania
- 2 łazienki
- przedpokój

Istnieje również możliwość podzielenia nieruchomości na 2 niezależne mieszkania.

**Opłaty czynszowe:**

- fundusz remontowy: 272 zł
- eksploatacja i media: 308 zł

Atrakcyjna lokalizacja na spokojnej i zadbanej ulicy łączącej rynek oraz plac Kościuszki.

W celu zapoznania się z ofertą zapraszamy do kontaktu telefonicznego oraz na prezentację.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

**737 490 485    737 490 542**

|                      |             |                   |              |
|----------------------|-------------|-------------------|--------------|
| Symbol               | 680/MST/OMS | Stan budynku      | BARDZO DOBRY |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE  | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ     |
| Status               | NIEAKTUALNA | Rodzaj rynku      | WTÓRNY       |
| Cena                 | 259 000 PLN | Cena za m2        | 2 387 PLN    |
| Cena negocjowana     | JEST        | Czynsz ofertowy   | 540 PLN      |

|                                  |                     |                   |                     |
|----------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Kraj                             | POLSKA              | Województwo       | ŚLĄSKIE             |
| Powiat                           | Bytom               | Gmina             | Bytom               |
| Miejscowość                      | Bytom               | Kod pocztowy      | 41-902              |
| Dzielnica - osiedle              | Centrum             | Ulica             | Jainty              |
| Powierzchnia całkowita           | 109 m <sup>2</sup>  | Rodzaj mieszkania | TYPOWE              |
| Rodzaj budynku                   | KAMIENICA           | Standard          | DO DROBNEGO REMONTU |
| Typ kuchni                       | POŁĄCZONA Z SALONEM | Liczba łazienek   | 2                   |
| Liczba pokoi                     | 4                   | Piętro            | 1                   |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 3                   | Ilość poziomów    | 1                   |
| Źródło c.w.                      | GAZOWY 2-OBIEGOWY   | Ogrzewanie        | C.O. GAZOWE         |
| Stan instalacji                  | PO WYMIANIE         | Forma własności   | PEŁNA WŁASNOŚĆ      |
| Uciążliwość okolicy              | UMIARKOWANIE CICHE  | Rodzaj okien      | PLASTIKOWE          |
| Ilość tarasów                    | 1                   |                   |                     |



Grzegorz Didyk

737 490 485  
[grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl](mailto:grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**