Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

# MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 109 $m^2$,

Bytom, Centrum

Cena **259 000** zł

**Mieszkanie z tarasem na spokojnej ulicy w ścisłym Centrum Bytomia - ul. Jainty.**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży lokalu mieszkalnego o powierzchni 108,51 m2.
Nieruchomość znajduje się na pierwszym piętrze w zadbanej kamienicy.

**Charakterystyka nieruchomości:**

Obecny układ podzielony jest na część mieszkalną (niezależne mieszkanie z osobną toaletą) oraz gabinet dentystyczny.
W 2012 roku w lokalu przeprowadzono generalny remont.

**Standard mieszkania:**
- wymienione instalacje: elektryczna, wod-kan,
- centralne ogrzewanie zasilane piecem dwu funkcyjnym
- okna PCV
- odnowiona stolarka drzwiowa
- gres na posadzce
- podwieszane sufity
- klimatyzacja

**W proponowanym układzie, który został przedstawiony w załączniku do oferty:**

Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

- salon połączony z kuchnią z wyjściem na taras
- 3 pokoje do dowolnego zagospodarowania
- 2 łazienki
- przedpokój

Istnieje również możliwość podzielenia nieruchomości na 2 niezależne  mieszkania.

Opłaty czynszowe:
- fundusz remontowy: 272 zł
- eksploatacja i media: 308 zł

Atrakcyjna lokalizacja na spokojnej i zadbanej ulicy łączącej rynek oraz plac Kościuszki.

W celu zapoznania się z ofertą zapraszamy do kontaktu telefonicznego oraz na prezentację.
Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.
W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.
**737 490 485  737 490 542**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 665/MST/OMS | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 259 000 PLN | Cena za m2 | 2 387 PLN |
| Cena negocjowana | JEST | Czynsz ofertowy | 540 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ŚLĄSKIE |
| Powiat | Bytom | Gmina | Bytom |
| Miejscowość | Bytom | Kod pocztowy | 41-902 |
| Dzielnica - osiedle | Centrum | Ulica | Jainty |
| Powierzchnia całkowita | 109 m² | Rodzaj mieszkania | TYPOWE |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA | Standard | DO DROBNEGO REMONTU |
| Typ kuchni | POŁĄCZONA Z SALONEM | Liczba łazienek | 2 |

Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Liczba pokoi | 4 | Piętro | 1 |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 3 | Ilość poziomów | 1 |
| Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Stan instalacji | PO WYMIANIE | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Uciążliwość okolicy | UMIARKOWANIE CICHE | Rodzaj okien | PLASTIKOWE |
| Ilość tarasów | 1 | | |

Grzegorz Didyk

737 490 485
grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**