

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 307 m², pow. działki: 629 m²,

Bytom, Szombierki

Cena **650 000** zł

WARSZTAT SAMOCHODOWY, BIURA, MIESZKANIE W ATRAKCYJNEJ LOKALIZACJI.

Na sprzedaż obiekt użytkowo - mieszkalny - od 30 lat pełniący m.in. funkcję dobrze prosperującego warsztatu samochodowego.

Na działce o powierzchni 629,3 m² znajduje się:

- HALA WARSZTATOWA - 3 stanowiska samochodowe z osobnymi bramami automatycznymi
Powierzchnia hali - 143 m². Częściowo podpiwniczona.

Przy hali warsztatowej znajduje się duży parking z wiatą samochodową.

- W CAŁOŚCI PODPIWNICZONY DOM pełniący funkcję magazynową, biurową oraz mieszkalną o powierzchni 164,2 m² wraz z podpiwniczeniem.

1. Wysoka suterena z oknami - spełniająca wymogi samodzielnego mieszkania, z osobnym wejściem.

Sprawdzi się jako powierzchnia biurowa, magazynowa lub w innym celu.

2. Na parterze znajduje się biuro, wiatrołap, łazienka, pomieszczenie kuchenne.

3. Wysokie poddasze zajmuje kompleksowo wyremontowane mieszkanie dwu pokojowe z osobną łazienką oraz kuchnią.

Obecnie obiekt pełni funkcję warsztatu samochodowego wraz z ręczną myjnią + mieszkanie.

Nieruchomość z możliwością dostosowania wg. własnych planów.

Dobrze sprawdzi się jako:

- obiekt biurowy. Istnieje możliwość wydzielenia kilku pomieszczeń biurowych
- obiekt handlowo usługowy
- dom mieszkalny wraz z dowolnego rodzaju działalnością w sąsiadującym budynku

Lokalizacja przy jednej z głównych ulic w Bytomiu, Szombierkach - ul. Frycza Modrzewskiego sprawia, że jest to bardzo widoczny obiekt.

Istnieją różne możliwości rozliczenia (raty, rozliczenie gotówkowe wraz z zamianą na inną nieruchomość).

Zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

737 490 485 737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

Symbol	34/MST/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	650 000 PLN
Stara cena	698 000 PLN	Cena za m2	2 117 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Dzielnica - osiedle	Szombierki	Ulica	Frycza Modrzewskiego
Powierzchnia całkowita	307 m ²	Powierzchnia działki	629 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY, BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM, ODDZIELNY OBIEKT
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba WC	3
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE, MIESZKALNE



Grzegorz Didyk

737 490 485
grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**