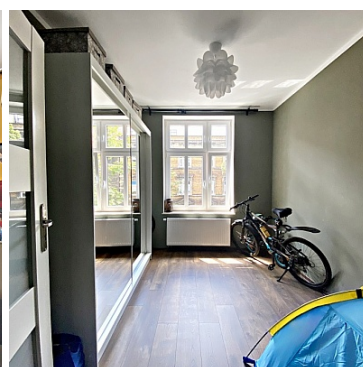


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48 m²,

Bytom, Centrum

Cena **189 000** zł



Lokal mieszkalny w kompleksowo odrestaurowanej secesyjnej kamienicy.

Generalny remont kamienicy obejmował m.in: odrestaurowanie fasady, wymianę dachu, remont klatki schodowej z wymianą okien, termomodernizacja tylnej część budynku, oświetlenie frontowej strony. Obecnie na podwórzu trwają prace remontowe - wykończeniowe.

Mieszkanie **47,50m²** bardzo słoneczne o wysokim standardzie!

Nieruchomość składa się z:

- 3 pokoi

Pokój z aneksem kuchennym - meble na wymiar wraz z dobrej klasy sprzętem AGD (zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, lodówka)

2 pozostałe pokoje do dowolnego zagospodarowania.

- przedpokoju z zabudowaną szafą wraz z garderobą
- łazienki z WC wyposażonej w kabinę prysznicową, szafkę z umywalką, lustro oraz pralkę

Lokal mieszkalny po generalnym remoncie. Bardzo dobra jakość materiałów wykończeniowych oraz wykonanych prac remontowych.

W standardzie m.in:

- gładź gipsowa,
- panele AC4 "Kronopol"
- nowa instalacja elektryczna (siła)
- nowa instalacja wod-kan
- doprowadzona instalacja TV
- nowe okna PCV
- granitowe parapety
- nowa stolarka drzwiowa
- centralne ogrzewanie dla budynku

Opłaty czynszowe wraz z OGRZEWANIEM: 400 zł.

Atrakcyjna lokalizacja 650m do rynku!

ul. Smolenia

Zapraszamy na prezentację nieruchomości.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 542 737 490 485

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	640/MST/OMS	Stan budynku	PO REMONCIE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	189 000 PLN	Cena za m2	3 979 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-902
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Smolenia
Powierzchnia całkowita	48 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	PO REMONCIE

Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST		



Grzegorz Didyk

737 490 485
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.miasto-nieruchomosci.pl