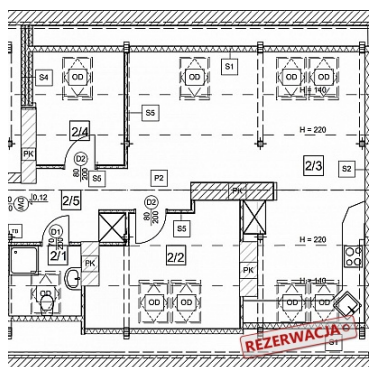


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 44 m²,

Bytom, Centrum

Cena **145 000** zł



Poddasze w stanie deweloperskim o powierzchni **użytkowej 43,80m² (66,93m² powierzchnia całkowita)**

Nieruchomość składa się z:

- salonu połączonego z kuchnią
- sypialni
- pokoju
- łazienki
- przedpokoju

Mieszkanie sprzedawane jest w **stanie deweloperskim**.

Standard wykonania:

- ogrzewanie podłogowe
- piec gazowy "Junkers Cerapur Midi" kondensacyjny
- izolacja podłogi styropianem
- docieplenie 25 cm wełną mineralną wysokiej klasy lambda 0,0035
- nowe okna drewniane
- nowe drzwi wejściowe
- wylewka betonowa (jeden poziom na całej powierzchni, mieszkanie bezprogowe)
- nowe instalacje: gazowa, elektryczna, wod-kan

Budynek zarządzany przez **Wspólnotę Mieszkaniową**.

Parking Samochodowy na podwórzu, zabezpieczony elektryczną bramą wjazdową.

Dach po remoncie, wykonana termomodernizacja, drzwi wejściowe zabezpieczone domofonem, klatka schodowa będzie wyremontowana w tym roku.

Czynsz: 57,66 zł, fundusz remontowy: 113,88 zł

Lokalizacja:

Bytom, Śródmieście, ul. Zamenhofska

***w tej samej klatce posiadamy lustrzane odbicie identycznie wykończonego mieszkania o pow. 44,39m² (całkowita 69,20m²)**

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 542 lub 737 490 485

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	599/MST/OMS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	145 000 PLN	Cena za m2	3 311 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-902
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Zamenhofska
Powierzchnia całkowita	44 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Czy jest KW	1



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**