

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75 m²,

Bytom, Centrum

Cena **275 000** zł

Bardzo wysoki standard!

Atrakcyjne mieszkanie o powierzchni 75 m² - 3 pokoje + balkon !

Lokal mieszkalny znajduje się w zadbanej kamienicy.

Dach, klatka schodowa po remoncie. Podwórko z miejscami parkingowymi zamykane bramą sterowaną pilotem.

Mieszkanie znajdujące się na 2 piętrze składa się z:

- dużego salonu z otwartą kuchnią
- sypialni z balkonem
- pokoju do dowolnego zagospodarowania
- pokoju gospodarczego/ kotłowni z miejscem na pralkę i suszarkę
- przedpokoju
- łazienki z wanną, WC, bidetem, szafką z umywalką

Wszystkie pokoje są niezależne.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 5,78 m².

Standard mieszkania:

Mieszkanie po generalnym remoncie o bardzo wysokim standardzie.

- nowe okna PCV
- nowe drzwi wewnętrzne i zewnętrzne
- nowe instalacje: elektryczna, wodno kanalizacyjna, centralnego ogrzewania
- ogrzewanie centralne gazowe - podłogowe w całym mieszkaniu
- w całym mieszkaniu wykonano wylewki
- nowe tynki i gładź
- panele oraz gres wysokiej klasy
- ozdobna cegła na ścianie z filarami
- ozdobna sztukateria przy suficie
- ściany malowane systemem natryskowym
- armatura łazienkowa renomowanych firm "Grohe", "Roca"

Opłaty czynszowe wynoszą 355 zł (fundusz remontowy wraz z zaliczką na eksploatację i media).

Lokal mieszkalny znajduje się przy ul. Woźniaka. Lokalizacja w spokojnej części w pobliżu ścisłego centrum.

W najbliższej okolicy znajduje się przedszkole, dwie szkoły podstawowe, renomowane liceum ogólnokształcące, przystanek autobusowy, liczne sklepy, przychodnia, park miejski, urząd, szpital, basen, korty tenisowe.

Bardzo dobre połączenie z ościennymi miastami. Gliwice - 20 min, Zabrze - 10 min, Chorzów - 10 min, Katowice - 20 min

Zapraszamy na prezentację.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 485 737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	587/MST/OMS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	275 000 PLN	Cena za m2	3 667 PLN
Czynsz ofertowy	355 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Woźniaka	Powierzchnia całkowita	75 m ²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	1

Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Grzegorz Didyk

737 490 485
grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**