Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 274 m^2, pow. działki: 1,894 m^2,
Rudziniec, Rudziniec

Cena **980 000** zł

Atrakcyjny dom zbudowany wg. indywidualnego projektu.

Dom o powierzchni całkowitej: 274 m^2, (powierzchnia użytkowa wynosi 178 m^2) znajduje się na prostokątnej działce - 1894 m^2.
W 2009 r został wybudowany w technologii tradycyjnej. Dom posiada duże okna, "wysoki" salon z kominkiem oraz widokiem na ogród, przestronny taras.

Na zadbanej działce posadzono dużą ilość drzew iglastych, kilka krzewów. Znajduje się tu drewutnia oraz "domek" gospodarczy. Zadbana trawa nawadniana jest automatycznie.

Położenie: Powiat Gliwicki, Rudziniec, ul. Klonowa.
Jest to spokojna, pełna zieleni miejscowość położona pomiędzy Kędzierzynem Koźle i Gliwicami - 20 min zajmuje dojazd do obydwóch miast.
Okolica z dużą ilością terenów zielonych, sprzyjająca odpoczynkowi, wyprawom pieszym oraz rowerowym.
W pobliżu znajduje się Łowisko Specjalne Rudziniec.

Dom dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem składa się z:

parter:
- duży salon połączony z jadalnią i w pełni wyposażoną kuchnią (powierzchnia salonu z jadalnią wynosi 51 m^2)
  To miejsce, które sprzyja wypoczynkowi. Znajduje się tu między innymi kominek oraz imponujące akwarium.

Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

Kuchnia wyposażona w meble oraz sprzęt AGD.
- pokój gościnny z widokiem na ogród
- łazienka - z prysznicem i WC
- garderoba - wygodne miejsce na ubrania
- spiżarnia - idealny schowek przydatny w każdej kuchni
- pralnia - duże pomieszczenie o powierzchni 8,5 m^2

piętro:
- sypialnia z dużym łóżkiem
- garderoba
- 2 pokoje do dowolnego zagospodarowania
- pomieszczenie gospodarcze
- łazienka z wanną i WC

Dom jest zadbany, przy wykończeniu zastosowano bardzo dobrej jakości materiały m.in. deska egzotyczna na posadzce.
Ogrzewanie z trzech źródeł: (1) gazowe podłogowe + kaloryfery, (2) kominkowe, (3) dodatkowo woda ogrzewana przy pomocy kolektorów słonecznych.
Nieruchomość wyposażona w instalację alarmową, wideofon.

Garaż dwustanowiskowy zamykany bramą elektryczną.

W pobliżu: szkoła, przedszkole, przystanek PKS, sklep spożywczy, autostrada A4, DK 40 i 88.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.
W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

Zapraszamy do kontaktu.

737 490 485 737 490 542
www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	75/MST/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	980 000 PLN
Cena za m2	3 578 PLN	Kraj	Polska
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	gliwicki

Miasto Nieruchomości
41-902 Bytom,
ul. Moniuszki 13
737 490 485,
737 490 542
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

Gmina	Gliwice	Miejscowość	Rudziniec
Dzielnica - osiedle	Rudziniec	Powierzchnia całkowita	274 m²
Powierzchnia działki	1 894 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	178 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2009
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, C.O. PODŁOGOWE GAZOWE, SŁONECZNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	2		

Grzegorz Didyk
737 490 485
grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**