

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 102 m²,

Bytom, Centrum

Cena **299 000** zł

Oferujemy na sprzedaż mieszkanie 3 pokojowe - powierzchnia 102 m².

Mieszkanie znajduje się na bardzo wysokim parterze w 3 piętrowej kompleksowo wyremontowanej kamienicy.

Klatka schodowa czysta i zadbana, dach po remoncie, budynek w całości docieplony.

Lokal mieszkalny składa się z:

- ogromnego salonu z otwartą kuchnią - 37 m²
- sypialni
- pokoju (z możliwością podziału na dwa)
- przedpokoju z miejscem na szafę
- salonu kąpielowego z wanną i prysznicem
- pokoju gospodarczego z piecem dwu funkcyjnym
- przynależna piwnica

Mieszkanie o wysokim standardzie zostało kompleksowo wyremontowane.

Prace remontowe oraz standard:

- przebudowa lokalu wg. projektu
- wymiana stolarki okiennej - okna PCV
- wymiana stolarki drzwiowej (oryginalne stare drzwi po renowacji)

- wymiana instalacji elektrycznej - zasilanie trójfazowe "siła"
- wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej
- wymiana pionów wodnych
- podwieszenie sufitów
- wykonanie gładzi gipsowej
- docieplenie podłóg oraz wykonanie wylewek betonowych

Podłogi wyłożone zostały deską barlinecką w pokojach, w przedpokoju, pokoju gospodarczym oraz łazience gres.

Ogrzewanie centralne gazowe zasilane piecem dwu funkcyjnym.

Niski czynsz z funduszem remontowym: 450 zł.

Kamienica zarządzana przez prywatną wspólnotę mieszkaniową.
Drzwi wejściowe zabezpieczone domofonem.

Zapraszamy na prezentację mieszkania.

Atrakcyjna lokalizacja!

W najbliższym sąsiedztwie: sklepy, szkoła podstawowa nr. 5 i 18, przedszkole, przychodnia, park miejski , przystanki komunikacji miejskiej, 10 min pieszo do ścisłego centrum.

Bardzo dobre połączenie z ościennymi miastami. Gliwice - 20 min, Zabrze - 10 min, Chorzów - 10 min, Katowice - 20 min

Więcej informacji pod numerem telefonu **737 490 485** lub **737 490 542**

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	558/MST/OMS	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	JEST	Stan budynku	PO REMONCIE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	299 000 PLN	Cena za m2	2 931 PLN
Czynsz ofertowy	450 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Woźniaka	Powierzchnia całkowita	102 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3

Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	1		



Grzegorz Didyk

737 490 485

grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**