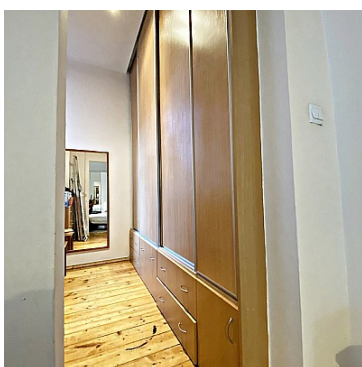
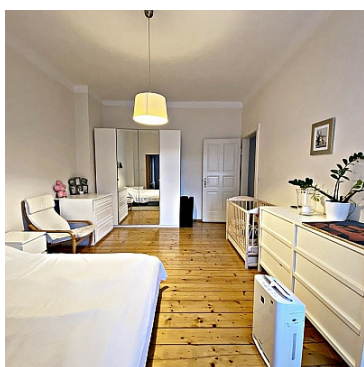


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 164 m²,

Bytom, Centrum

Cena **390 000** zł



Atrakcyjne mieszkanie o powierzchni 164,20 m² - 5 pokoi + 2 balkony !

Lokal mieszkalny znajduje się w pięknie odrestaurowanej secesyjnej kamienicy z 1912r.

Kompleksowa rewitalizacja kamienicy polegała na gruntownym remoncie dachu, elewacji, klatki schodowej, piwnic oraz izolacji pionowej.

Podczas remontu zachowano pierwotny styl pozostawiając na klatce schodowej oryginalną stolarkę drzwiową z przeszkleniami kryształowymi, poręcze, glazurę.

Mieszkanie znajdujące się na 2 piętrze składa się z:

- przedsionka z garderobą
- przedpokoju z miejscem na szafę
- 3 pokoi do dowolnego zagospodarowania (w jednym z pokoi znajduje się balkon)
- pokoju dziennego o powierzchni 27 m²
- sypialni połączonej z garderobą oraz z niezależnym WC
W garderobie zabudowano szafę na wymiar, wysoką na 3,2 m²
- łazienki z prysznicem oraz WC
- umeblowanej kuchni z wyjściem na drugi balkon

Wszystkie pokoje są niezależne.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 10,54 m².

Standard mieszkania.

Generalny remont odbył się około 10 lat temu i obejmował m.in.:

- wymianę stolarki okiennej - okna PCV
- wymianę wszystkich instalacji: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania
- odrestaurowanie desek na podłogach (w salonie, sypialni oraz w jednym z pokoi)
- odrestaurowanie stolarki drzwiowej
- wygładzenie ścian

Część prac remontowych (odświeżenie) została wykonana na przełomie 2 lat.

Mieszkanie jest naturalnie dobrze doświetlone dzięki ekspozycji wysokich okien na wschód oraz zachód.

Ogrzewanie gazowe zasilane kotłem dwu funkcyjnym (wymieniony 2 lata temu).

Opłaty czynszowe wynoszą 620 zł (fundusz remontowy wraz z zaliczką na eksploatację i media).

Lokal mieszkalny znajduje się przy ul. Kraszewskiego. Lokalizacja w spokojnej części w pobliżu ścisłego centrum. W najbliższej okolicy znajduje się przedszkole, dwie szkoły podstawowe, renomowane liceum ogólnokształcące, przystanek autobusowy, liczne sklepy, przychodnia, park miejski, urząd, szpital, basen, korty tenisowe. Bardzo dobre połączenie z ościennymi miastami. Gliwice - 20 min, Zabrze - 10 min, Chorzów - 10 min, Katowice - 20 min

Zapraszamy na prezentację.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 485 737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	553/MST/OMS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Cena	390 000 PLN	Cena za m2	2 375 PLN
Czynsz ofertowy	620 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Kraszewskiego	Powierzchnia całkowita	164 m ²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Liczba pokoi	5
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	11 m ²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Ilość balkonów	2		



Grzegorz Didyk

737 490 485
grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**