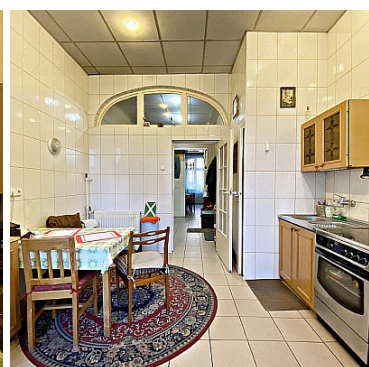
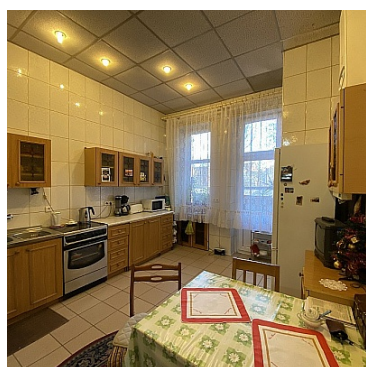


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 140 m<sup>2</sup>,

Bytom, Centrum

Cena **250 000** zł



### **Powstańców Warszawskich - 3 duże pokoje z balkonem + 2 garaże + pomieszczenie/lokal gospodarcze.**

Mieszkanie znajduje się na wysokim parterze w czteropiętrowej, zadbanej secesyjnej kamienicy. Klatka schodowa oraz dach po remoncie. Wybrukowane i zadbane podwórk.

### **Mieszkanie sprzedawane wraz z:**

- dwoma garażami 19m<sup>2</sup> i 14 m<sup>2</sup>

Posadzki w garażach są wybrukowane kostką, posiadają dwie osobne bramy automatyczne sterowane pilotem

- pomieszczeniem gospodarczym/lokałem z osobnym wejściem/bramą garażową - 24,3 m<sup>2</sup>

Osobna nieruchomość składająca się z 2 pomieszczeń magazynowych/do dowolnego zagospodarowania oraz toalety.

**Powierzchnia mieszkania zawiera:**

- 3 pokoje
- kuchnię
- łazienkę z prysznicem wanną oraz WC
- drugą toaletę/WC
- przedpokój
- balkon

Wszystkie pomieszczenia poza dodatkowym WC są bardzo duże. Zachowano m.in oryginalną stolarkę drzwiową oraz sztukaterię.

W kuchni i łazience znajduje się wyjście na wygodny balkon znajdujący się od strony zadbanego podwórka. Ogromną zaletą nieruchomości są dwa garaże oraz lokal w suterenie w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu mieszkalnego.

**Standard mieszkania:**

- okna PCV
- ogrzewanie gazowe zasilane dobrej jakości piecem dwu funkcyjnym
- łazienka po remoncie około 5 lat temu
- oryginalna stolarka drzwiowa

**Niskie opłaty czynszowe: 400 zł (zawiera opłatę za wodę)**

Wspólnota Mieszkaniowa.

Lokalizacja: ścisłe centrum, w pobliżu dworzec autobusowy i kolejowy.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

**737 490 485 737 490 542**

**[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**

Symbol	538/MST/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	250 000 PLN
Cena za m2	1 786 PLN	Czynsz i inne opłaty stałe	400 PLN

Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-902
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Powstańców Warszawskich
Powierzchnia całkowita	140 m <sup>2</sup>	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Liczba pokoi	3
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	24 m <sup>2</sup>
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	2	Ilość balkonów	1



Grzegorz Didyk

737 490 485  
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)