

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 164 m², pow. działki: 2,743 m²,

Ogrodzieniec, Józefów

Cena **750 000** zł



Na sprzedaż dom z 2007r. o powierzchni użytkowej 139,69m² (całkowita 164,08m²) zlokalizowany na działce - 2743m²

Miejscowość: Ogrodzieniec, Józefów

Lokalizacja w miejscu idealnym dla osób poszukujących spokoju i bliskiego kontaktu z naturą. Dom usytuowany jest przy niebieskim szlaku, który prowadzi do "**Tranjurajskiego szlaku konnego**", bezpośrednio na granicy lasów sosnowych w spokojnej dzielnicy Ogrodzieńca - Józefów. W pobliżu znajdują się trzy jeziora. Ślepa uliczka prowadząca do nieruchomości gwarantuje minimalny ruch samochodów, zimą jest odśnieżana.

Nieruchomość składa się z:

1. Działka 2743m²

2. Stajnia angielska dla koni z dwoma boksami

3. Garaż na dwa stanowiska

4. Dom z tarasem o powierzchni użytkowej 139,69m² (całkowita 164,08m²):

1. Wiatrołap 4,96m²
2. Hall 18,83m²
3. Pokój 13,69m²
4. Łazienka/WC 6,48m²
5. Pokój 15,54m²
6. Pokój 13,44m²
7. Salon 42m²
8. Spiżarnia 6,51m²
9. Kuchnia / jadalnia 18,24m²

w standardzie:

- kuchnia w zabudowie z blatem marmurowym
- Deska barlinecka
- Taras - deska bambusowa
- Podest z piaskowca
- Okna PCV
- Ogrzewanie:
 - Gazowe (piec dwu-funkcyjny "Saunier Duval")
 - Kominiek z płaszczem wodnym

Budowa:

- Ławy fundamentowe - żelbetowe lane z betonu żwirowego marki B15 zbrojone drutem stalowym
- Mury konstrukcyjne - pustak porotherm
- Dach - drewniany, typu krokwiowego/stężony/ z podwójnym stojakiem
- Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna
- Ocieplenie stropów - wełna mineralna

Dostępne media: gaz, woda, prąd(sila), szambo.

Odległość od wybranych miejscowości:

- Zawiercie 9km
- Myszków 22km
- Olkusz 25km
- Katowice 50km
- Lotnisko Pyrzowice 37km
- Lotnisko Kraków 63km

Zapraszamy serdecznie do kontaktu.

tel. **737 490 542** lub **737 490 485**

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

Pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

Symbol	69/MST/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	750 000 PLN	Cena za m2	4 571 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	zawierciański	Gmina	Orodzieniec
Miejscowość	Ogrodzieniec	Kod pocztowy	42-440
Dzielnica - osiedle	Józefów	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Powierzchnia całkowita	164 m²
Powierzchnia działki	2 743 m²	Powierzchnia użytkowa	140 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Ilość telefonów	1
Podłączony gaz	JEST	Rodzaj podłogi	DESKI
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	1
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1



Tomasz Leszczyński

737 490 542
tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**