

## **MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 102 m<sup>2</sup>,

Bytom, Centrum

Cena **335 000** zł

**Oferujemy na sprzedaż mieszkanie 3 pokojowe - powierzchnia 102 m<sup>2</sup>.**

**Mieszkanie znajduje się na bardzo wysokim parterze w 3 piętrowej kompleksowo wyremontowanej kamienicy.**

**Klatka schodowa czysta i zadbana, dach po remoncie, budynek w całości docieplony.**

**Lokal mieszkalny składa się z:**

- ogromnego salonu z otwartą kuchnią - 37 m<sup>2</sup>
- sypialni
- pokoju (z możliwością podziału na dwa)
- przedpokoju z miejscem na szafę
- salonu kąpielowego z wanną i prysznicem
- pokoju gospodarczego z piecem dwu funkcyjnym
- przynależna piwnica

**Mieszkanie o wysokim standardzie zostało kompleksowo wyremontowane.**

**Prace remontowe oraz standard:**

- przebudowa lokalu wg. projektu
- wymiana stolarki okiennej - okna PCV
- wymiana stolarki drzwiowej (oryginalne stare drzwi po renowacji)

- wymiana instalacji elektrycznej - zasilanie trójfazowe "siła"
- wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej
- wymiana pionów wodnych
- podwieszenie sufitów
- wykonanie gładzi gipsowej
- docieplenie podłóg oraz wykonanie wylewek betonowych

**Podłogi wyłożone zostały deską barlinecką w pokojach, w przedpokoju, pokoju gospodarczym oraz łazience gres.**

**Ogrzewanie centralne gazowe zasilane piecem dwu funkcyjnym.**

**Niski czynsz z funduszem remontowym: 450 zł.**

Kamienica zarządzana przez prywatną wspólnotę mieszkaniową.  
Drzwi wejściowe zabezpieczone domofonem.

Zapraszamy na prezentację mieszkania.

#### **Atrakcyjna lokalizacja!**

W najbliższym sąsiedztwie: sklepy, szkoła podstawowa nr. 5 i 18, przedszkole, przychodnia, park miejski, przystanki komunikacji miejskiej, 10 min pieszo do ścisłego centrum.

Bardzo dobre połączenie z ościennymi miastami. Gliwice - 20 min, Zabrze - 10 min, Chorzów - 10 min, Katowice - 20 min

Więcej informacji pod numerem telefonu **737 490 485** lub **737 490 542**

**[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)**

Symbol	532/MST/OMS	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	JEST	Stan budynku	PO REMONCIE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Mieszkanie dla Młodych	JEST	Cena	335 000 PLN
Cena za m2	3 284 PLN	Czynsz i inne opłaty stałe	450 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-902
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Woźniaka
Powierzchnia całkowita	102 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1

Liczba pokoi	3	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Piecyk gazowy	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, GRES
Elewacja	STYROPIAN	Czy jest KW	JEST
Garderoba	JEST	Strych	JEST



Grzegorz Didyk

737 490 485  
biuro@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)