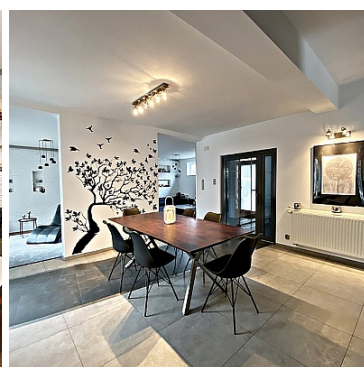
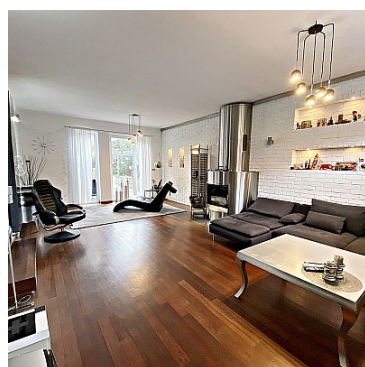
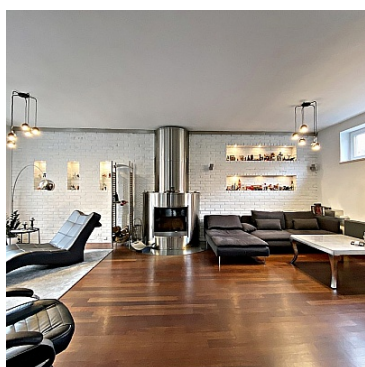


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 263 m², pow. działki: 1,875 m²,

Bytom, Sucha Góra

Cena **1 350 000** zł



Nowoczesna willa w wyjątkowej lokalizacji.

Prywatny staw naturalny oraz **starodrzew** na terenie nieruchomości sprawiają, że jest to wyjątkowe miejsce.

Na działce o regularnym kształcie (powierzchnia **1875 m²**) znajduje się **12 metrowy basen, sauna (osobny budynek)** oraz duży zadaszony taras.

Położenie: Sucha Góra w sąsiedztwie rezerwatu przyrody "Segiet" na pograniczu Bytomia i Tarnowskich Gór. Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana z Aglomeracją Śląską, w pobliżu A1, DK 11, DK 78.

Jest to miejsce bardzo spokojne przyjazne wypoczynkowi, spacerom oraz wyprawom rowerowym.

Dom o powierzchni **263 m²** został **wybudowany w 2005 r według indywidualnego projektu** w technologii tradycyjnej.

To nieruchomość dla osób ceniących dużą przestrzeń, ciszę, ładne otoczenie oraz wygodę.

Dom dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony z garażem (20 m²) przylegającym do budynku składa się z:

Parter:

- wiatrołap z zabudowanymi szafami ubraniowymi
- WC - z bezpośrednim wejściem z wiatrołapu
- pokój dzienny - salon z kominkiem i wyjściem na taras o powierzchni 36,62 m²
- jadalnia (powierzchnia 25,32 m²) - znajduje się pomiędzy kuchnią i salonem
- kuchnia wyposażona jest w meble na wymiar, "wyspę" oraz dobrej klasy sprzęt AGD
- spiżarnia - idealny schowek przydatny w każdej kuchni
- klatka schodowa - schody prowadzące na piętro są podświetlone i pokryte oryginalną blachą
- pokój gościnny - obecnie stanowi sypialnię dla gości
- garderoba - to schowek dla wszystkich ubrań oraz innych przedmiotów
- korytarz - przeszklony z widokiem na działkę oraz taras
- łazienka - znajduje się tu m.in. wygodny prysznic, wanna, WC oraz bidet
- sypialnia - z miejscem na duże łóżko z widokiem na zieloną działkę

Piętro:

- klatka schodowa
- korytarz - przeszklony
- łazienka z wanną, umywalką i WC + pralnia z miejscem na suszarkę do ubrań
- pokój 1
- pokój 2
- gabinet + siłownia

Standard wykonania:

- fundament: bloki betonowe
- ściany (nośne i działowe): bloki ceramiczne z dociepleniem styropianowym o grubości 15 cm
- tynki: gipsowe, cementowo wapienne
- stropy: ceramiczne
- dach pokryty blachą tytanowo-cynkową
- przeszklenie korytarzy: profile aluminiowe Schuco
- okna: PCV
- stolarka drzwiowa - drewniana na wymiar
- posadzki - drewno egzotyczne "Merbau" , "Lapacho", gres
- ogrzewanie: gazowe częściowo podłogowe, dodatkowym źródłem ciepła jest kominek

Rezerwat przyrody Segiet – leśny rezerwat przyrody, leżący na granicy Bytomia i Tarnowskich Gór. Rezerwat położony jest w szczytowych partiach Srebrnej Góry (347 m n.p.m.), będącej jednym z wyższych wzniesień

zachodniej części Garbu Tarnogórskiego. Obszar rezerwatu podlega ochronie czynnej. 9 lipca 2017 r został wpisany na listę światowego dziedzictwa UNESCO.

Segiet to miejsce bogate w faunę i florę. Bukom towarzyszą jawory, świerki, sosny i jarzęby. W runie leśnym występują liczne gatunki storczyków, w tym największy polski przedstawiciel storczykowatych, efektowny obuwik pospolicity. Spośród zwierząt warto zwrócić uwagę na chronione ptaki.

W rezerwacie Segiet rozpoczyna swój bieg szlak turystyczny zwany segieckim. Jego łączna długość to 12 kilometrów, wiedzie dalej przez Kopalnię Zabytkową, tarnogórski rynek, Puferki aż do Pniowca. Zbocza Srebrnej Góry upodobali sobie także fani rowerów górskich, choć tak naprawdę to miejsce ciekawe dla każdego.

Wybrane odległości:

Tarnowskie Góry - 10 min

Bytom - 12 min

Gliwice - 27 min

Katowice - 29 min

A1, DK 11, DK 78 - 5 min

Więcej informacji pod numerem telefonu **737 490 485** lub **737 490 542**

www.miasto-nieruchomosci.pl

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości. W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

Symbol	68/MST/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 350 000 PLN
Cena za m2	5 126 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Dzielnica - osiedle	Sucha Góra	Powierzchnia całkowita	263 m ²
Powierzchnia działki	1 875 m ²	Szerokość działki (mb.)	27
Długość działki (mb.)	74	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2005	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	3
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, GRES	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	3	Ilość tarasów	2



Grzegorz Didyk

737 490 485
grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**