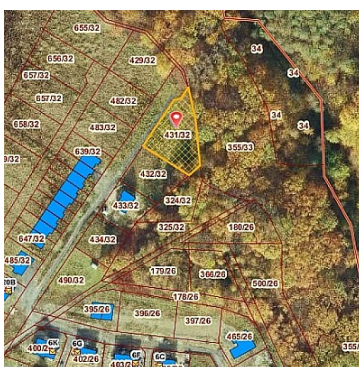
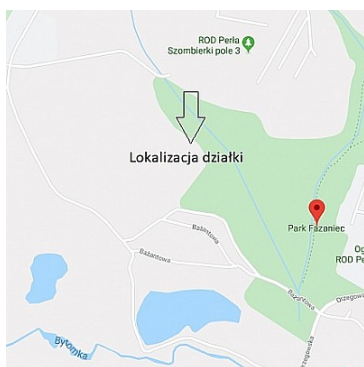


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,225 m²,
Bytom, Szombierki-Fazaniec
Cena **255 000** zł



Działka budowlana w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Fazaniec - powierzchnia 1225 m²

Oferujemy na sprzedaż działkę budowlaną w Bytomiu - dzielnica Szombierki.

Niewątpliwym atutem działki jest jej położenie.

Jest to ostatnia działka przy drodze nowo powstałego osiedla domów jednorodzinnych.

Dzięki wyjątkowemu umiejscowieniu posiadamy prywatne wejście do Parku, a także spokojne i sprzyjające wypoczynkowi miejsce do zamieszkania.

W odległości około 300 m znajdują się dwa stawy.

Park Fazaniec to jeden z pierwszych parków na terenie Górnego Śląska. Założono go w XIX w. Do 1928 r. funkcjonowała tu Bażanciarnia – stąd nazwa parku, niem. Fasan – bażant. Park porastają głównie dęby, ale także jawory, lipy, klony zwyczajne, jesiony wyniosłe i graby oraz olchy czarne. Widoczne są także wprowadzone buki, topole oraz robinie akacjowe. Działka jest bardzo dobrze skomunikowana – 5 minut do centrum **Bytomia i Rudy Śląskiej - Orzegowa**.

Odległość od DTŚ - 10 min.

W pobliżu bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura:
m.in. przystanki komunikacji miejskiej, szkoła podstawowa, przedszkole, markety, "Centrum Sportu Skarpa" (siłownia, boisko, ścianka wspinaczkowa, sauna)

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- bezpośrednie otoczenie nieruchomości – Park Fazaniec;
- uzbrojenie terenu – energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja sanitarna;
- ukształtowanie terenu – działki niezabudowane, bez drzew, porośnięte trawą;
- warunki zabudowy – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Więcej informacji pod numerem telefonu **737 490 485** lub **737 490 542**
www.miasto-nieruchomosci.pl

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości. W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

Symbol	93/MST/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	255 000 PLN
Cena za m2	208 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Dzielnica - osiedle	Szombierki-Fazaniec	Nr działki	431/32
Powierzchnia działki	1 225 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY



Grzegorz Didyk

737 490 485
grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**