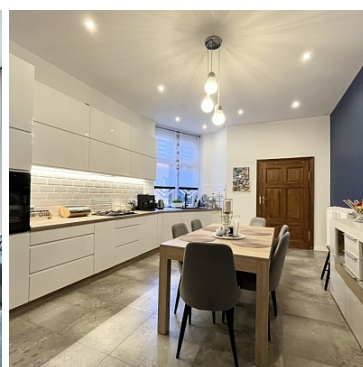
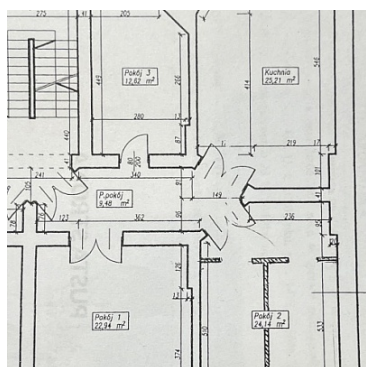


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 103 m²,

Bytom, Centrum

Cena **485 000** zł



Atrakcyjne 4 pokojowe mieszkanie 103,44 m² po kapitalnym remoncie.

Lokal mieszkalny znajduje się na 2 piętrze w kamienicy objętej Wspólnotą Mieszkaniową. Obecnie trwają prace związane z remontem balkonów, w tym roku przeprowadzono generalny remont klatki schodowej.

Charakterystyka mieszkania:

- 4 pokoje
- balkon
- kuchnia
- łazienka
- pomieszczenie gospodarcze

- garderoba
- przedpokój
- dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica

Standard nieruchomości:

- mieszkanie po kapitalnym remoncie wykonanym w 2020 roku
- nowe tynki maszynowe oraz gładzie na ścianach
- w całym mieszkaniu wykonano równanie podłóg
- na posadzce kafle oraz panele
- sufity podwieszane
- nowe instalacje: elektryczna, wod-kan, ogrzewania
- ogrzewanie centralne gazowe zasilane dobrej klasy kotłem Immegras z pompą do wody
- w łazience ogrzewanie podłogowe w pozostałych pomieszczeniach kaloryfery
- kuchnia wraz ze sprzętem AGD
- odrestaurowana oryginalna stolarka drzwiowa
- listwy przypodłogowe
- okna PCV
- parapety z konglomeratu

Opłaty czynszowe: eksploatacja 186,19 zł, fundusz remontowy 310,32 zł

Atrakcyjna lokalizacja w ścisłym centrum miasta.

Bytom, Plac Sikorskiego

Wybrane odległości: **Rynek 250 m**, Opera Śląska 100 m, C.H Agora 290 m.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

Kupujący nie płaci prowizji !

Tel. 737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	1210/MST/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	485 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-902
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Plac Sikorskiego
Powierzchnia całkowita	103 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Liczba pokoi	4

Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Balkon	JEST		



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**